

## Tylko u nas Działka 113 ha Gruczno REZERWACJA - Gruczno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 379 000 / 33,34 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	świecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gruczno	GPS:	53.3402136, 18.3056304

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11369 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	świecki
Miejscowość:	Gruczno

## OPIS

**Gruczno | warunki zabudowy | działka budowlana | ponad hektar | 11369 m<sup>2</sup> | droga asfaltowa | las | pradolina Wisły | poza miastem | prąd, woda, kanalizacja!**

### **REZERWACJA!**

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 11 369 m<sup>2</sup> położona w Grucznie - jednej z najbardziej klimatycznych miejscowości regionu. Świetna lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych, z szybkim dojazdem do Świecia i pełnym dostępem do mediów. To miejsce łączy naturę z potencjałem do budowy wymarzonego domu.

### **Część budowlana i media:**

Działka posiada już projekt warunków zabudowy na zabudowę mieszkaniową na powierzchni 4900 m<sup>2</sup> - z gminy płyną jasne sygnały: można oglądać i planować inwestycję.

Pozostała część to grunty orne klasy IV, dające dodatkową przestrzeń i prywatność.

Dojazd asfaltowy, prąd, woda i kanalizacja w drodze - media zapewnione.

### **Naturalny klimat i unikalny teren:**

Działka ma nietypowy, wydłużony kształt, ale właśnie dzięki temu wchodzi częściowo w las, co tworzy niepowtarzalny mikroklimat. Idealna przestrzeń dla tych, którzy cenią ciszę, naturę i prywatność. Sąsiedztwo to głównie nowe domy jednorodzinne, co podnosi walory lokalizacji.

### **Świetna lokalizacja i udogodnienia:**

- Gruczno, gmina Świecie
- Rezerwat Ostnicowe Parowy Gruczno i Pradolina Dolnej Wisły - dosłownie rzut beretem.
- Ścieżka rowerowa w budowie - połączy działkę ze Świeciem i Topolnem, doskonała dla rodzin i aktywnych.
- Przystanek PKS naprzeciwko wjazdu, a do szkoły zaledwie 2 km, kursuje autobus szkolny.
- Gruczno słynie z Festiwalu Smaku - lokalna perełka z klimatem i tradycją.

### **Dla kogo?**

Idealna propozycja dla osób szukających większego kawałka ziemi pod dom w spokojnej, zielonej okolicy, ale z szybkim dojazdem do miasta. Inwestorów, rodzin i miłośników przyrody. Klimat, przestrzeń i dostęp do natury - wszystko to masz tu na miejscu.

Bezpłatnie pomagamy w załatwieniu formalności kredytowych.

### **Nieruchomości Apartament**

**Krzysztof Bartczak**

**Tel. 791 811 555**

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791811555  
Email: krystianb@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**