

## 6 tyś m2 w Małych Rudach raj dla fanów przyrody - Małe Rudy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 365 000 / 60,14 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Małe Rudy	GPS:	53.0510100, 17.8601100

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6069 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Małe Rudy

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować piękną działkę z linią brzegową Noteci o powierzchni ponad 6 tys m2 15 km od Bydgoszczy w malowniczej miejscowości Małe Rudy

- wjazd NA NIERUCHOMOŚĆ od WSCHODU.
- 170 m linii brzegowej
- pełne WZ na 3 domy - daje ogromne możliwości stworzenia swojego miejsca na Ziemi :)
- media / woda, prąd / w drodze
- odległość od drogi asfaltowej - ok 400 m
- częściowo ogrodzona
- ukształtowanie terenu - płaski
- około 400 m do drogi asfaltowej i przystanku

Raj dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, wędkarzy, grzybiarzy oraz spacerowiczów czy amatorów jazdy na rowerze :)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Emilia Żabicka  
tel. 508-332-586

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 537001255  
Email: anetar@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości



APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

tel. 508-332-586

