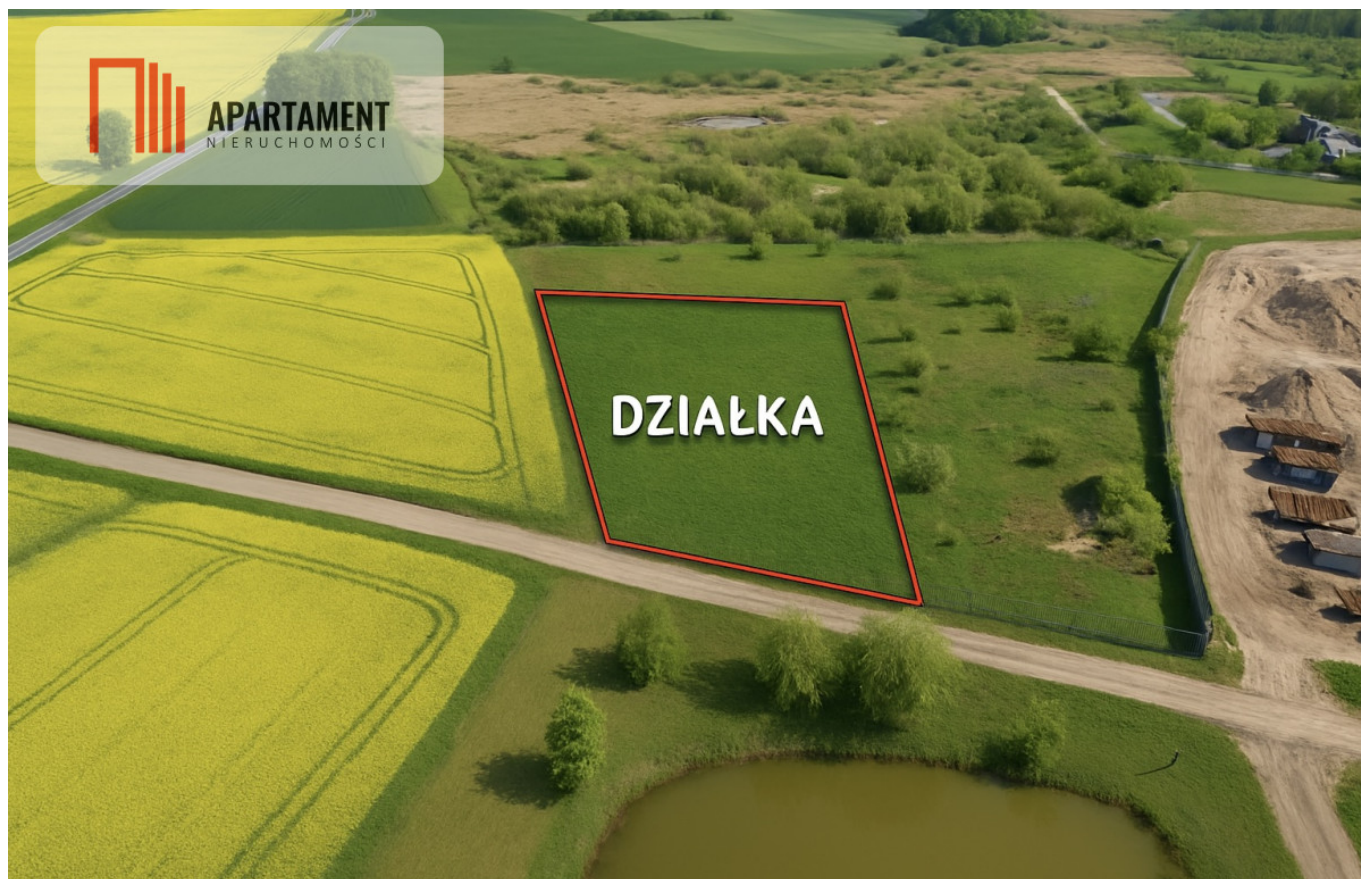


Działka z potencjałem - inwestuj w przyszłość - Dobrcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 132,78 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dobrcz	GPS:	53.2598300, 18.1623900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3005 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Dobrcz

OPIS

Na sprzedaż **duża działka w Dobrczu (3005m²) z ogromnym potencjałem**, idealna pod budowę domu z równoczesnym prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz z filmem!

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie kilka minut od węzła drogi ekspresowej S5 Trzecieć, co zapewnia szybki dojazd do:

**Bydgoszczy (20 minut),
Gdańska (1,5 godziny)
oraz Poznania (1,5 godziny).**

Działka znajduje się na terenie mieszkaniowym, co oznacza, że w najbliższej okolicy nie powstaną żadne obiekty przemysłowe, a Ty będziesz cieszyć się spokojem i komfortem!

Nieruchomość wyposażona jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 13 kW z możliwością rozbudowy do 50kW, działającą na korzystnych, starych zasadach przez jeszcze 12,5 roku, co przekłada się na **znaczące oszczędności i ekologiczną eksploatację**. Sama instalacja produkuje aż 13000 kW, które można zużyć na potrzeby gospodarstwa domowego i/lub działalności!

Dzięki dużej powierzchni **działka oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne**, idealna zarówno dla osób planujących budowę przestronnego domu, jak i tych, którzy chcą prowadzić działalność gospodarczą w przyjaznej lokalizacji. Pomimo bliskości drogi ekspresowej, ukształtowanie terenu sprawia, że **hałas nie jest słyszalny, zapewniając ciszę i spokój!**

Media:

-Prąd
-Woda

To wyjątkowa okazja - **inwestuj w przyszłość** w świetnie skomunikowanej i spokojnej okolicy!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798339773
Email:	maciejb@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





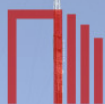
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI