

## działka z warunkami zabudowy 14 ha - Koniecwałd

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 25,80 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sztumski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Koniecwałd	GPS:	53.9611900, 19.0251300

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14727 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	sztumski
Miejscowość:	Koniecwałd

## OPIS

### Oferta sprzedaży - Działka budowlana w Koniecwałdzie, gmina Sztum, województwo pomorskie.

**Powierzchnia:** 1,4 ha

**Lokalizacja:** Koniecwałd, gmina Sztum, woj. pomorskie

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki o powierzchni 1,4 ha, zlokalizowanej w malowniczej miejscowości Koniecwałd, pomiędzy Sztumem a Malborkiem. To idealne miejsce na inwestycję lub budowę wymarzonego domu w otoczeniu natury.

#### Główne atuty nieruchomości:

- **Wydane warunki zabudowy** - umożliwiające rozpoczęcie inwestycji budowlanych.
- **Piękne zagospodarowanie terenu** - działka charakteryzuje się urokliwym zadrzewieniem oraz dużą przestronnością, co zapewnia prywatność i komfort.
- **Położenie w pobliżu jezior** - w bliskiej okolicy znajdują się dwa jeziora, które dodatkowo podkreślają walory rekreacyjne tego miejsca.
- **Doskonała komunikacja** - do głównej drogi prowadzi zaledwie kilkanaście metrów, co zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury.

#### Opis działki:

- Teren częściowo zagospodarowany - na działce znajduje się domek letniskowy, garaż oraz pomieszczenie gospodarcze na narzędzia, co sprawia, że nieruchomość jest gotowa do wykorzystania już teraz.
- Uzbrojenie terenu - działka nie jest w pełni uzbrojona, jednak wszystkie niezbędne przyłącza znajdują się w odległości kilku metrów od granicy posesji, co znacznie ułatwia realizację dalszych inwestycji.
- Idealna dla deweloperów i inwestorów - ze względu na swoją przestronność i ukształtowanie, działka idealnie nadaje się do budowy kilku domów. Na jej terenie znajduje się również miejsce, które doskonale nadaje się pod budowę stawu.

#### Potencjał inwestycyjny:

Działka to nie tylko miejsce do zamieszkania, ale także doskonała okazja inwestycyjna. Dzięki wydanym warunkom zabudowy oraz sprzyjającemu ukształtowaniu terenu, nieruchomość jest idealnym wyborem dla osób planujących budowę kilku domów lub inwestycje deweloperskie.

#### Okolica:

- Spokojna, malownicza miejscowość z dużą ilością terenów zielonych.
- Bliskość dwóch jezior, które stanowią doskonałą okazję do rekreacji i wypoczynku.
- Dobra komunikacja z Sztumem i Malborkiem - zapewniająca szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, oraz innych udogodnień.

#### Podsumowanie:

Jeśli marzysz o własnym, spokojnym zakątku na łonie natury, który jednocześnie oferuje duży potencjał inwestycyjny, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Działka w Koniecwałdzie to doskonałe miejsce na budowę wymarzonego domu lub projekt deweloperski w malowniczej okolicy, w bliskiej odległości od jezior i z łatwym dostępem do głównych dróg.

#pieknadzialka #warunkizabudowy #zagospodarowanadzialka #dzialka

**Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty? Serdecznie zapraszam do kontaktu.**

**Artur Ginter**

tel. 728-768-624

mail: [arturg@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:arturg@nieruchomosci-apartament.pl)

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy**

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

**Profesjonalna firma Nieruchomości Apartament:**

- gwarantuje bezpieczny zakup,
- oferuje skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewnia fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728768624

Email:

arturg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**