

Tylko u nas Urocza działka - wysoki standard - Wudzyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 236,11 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | bydgoski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Wudzyn | GPS: | 53.3315000, 18.0543100 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|--------------------------------|
| Powierzchnia: | 360 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę rekreacyjną |
| Uzbrojenie: | prąd, woda |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat: | bydgoski |
| Miejscowość: | Wudzyn |

OPIS

Urocza działka ROD Wudzyn - wysoki standard

Spokój, natura i wygoda w jednym miejscu!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową działkę w **Rodzinnych Ogrodach Działkowych „Międzylesie Zachód”** koło Wudzyna, w gminie Dobrcz.

Lokalizacja:

- Powierzchnia działki: **360 m²**
- Dojazd: ok. **30 min od Bydgoszczy** samochodem (bus nr 405 z Bydgoszczy, PKP, PKS)
- Wokół lasy, cisza i świeże powietrze
- **Blisko Zalewu Koronowskiego** (5-10 min samochodem) - idealne miejsce na grzybobranie, wędkowanie i relaks nad wodą

Domek letniskowy - komfort i funkcjonalność

- Murowany, **26 m²**, z płaskim dachem
- Salon z aneksem kuchennym - elegancko urządzony
- Łazienka (ok. 2,5 m²) - toaleta i prysznic
- Okna PCV z roletami zacinającymi
- **W cenie:** wszystkie meble wewnętrzne i ogrodowe

Przestrzeń do wypoczynku

- Zadaszony taras (18 m²) - idealny na poranną kawę lub spotkania z bliskimi
- Zielony ogród - trawnik, drzewa i krzewy ozdobne
- Miejsce parkingowe - za bramą, dla dwóch samochodów
- Przestrzeń na trampolinę, basen, grilla, itp.

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- Teren ogrodzony i monitorowany
- Brama wjazdowa na pilota
- Strefa rekreacyjna: plac zabaw, siłownia plenerowa, boiska, ping-pong
- Sklep spożywczy na terenie ROD
- Parking dla działkowców i gości

Koszty

- Roczna opłata: 1000 zł + prąd i woda (sezonowo)
- Szambo na działce

Zapraszam na prezentację!

Piotr Właśniak

tel. 797 231 329

Nieruchomości Apartament

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231329

Email:

piotrw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

302

