

## Działka z pozwoleniem budowy domu opieki - Żerków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 183,91 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żerków	GPS:	51.2988000, 16.7014500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Miejscowość:	Żerków

### OPIS

**Działka budowlana # pow. 8700m2 # wydana decyzja nr 277/17 # budowa domu opieki # obowiązujące pozwolenie na budowę # miejscowość Żerków#**

**Podana cena jest ceną netto. Kupujący otrzyma fakturę VAT.**

**Właściciel sprzedający tą działkę może podjąć się budowy obiektu.**

Szanowni Państwo,

Proponuję do sprzedania działkę budowlaną o pow 8700m2.

Działka posiada Decyzję nr 277/17 na budowę domu opieki dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żerków, gmina Brzeg Dolny.

Odległość od Brzegu Dolnego do Żerkowa to zaledwie 4 km.

W sąsiedztwie działki, po przeciwnej stronie drogi znajduje się pięknie odrestaurowany pałac z 18 wieku. Do pałacu przylega park o pow. około 4 ha.

Do w/w decyzji załączony jest projekt architektoniczny tego budynku K-67.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony i bez garażu.

Budynek może również pełnić funkcje pensjonatu, motelu lub zajazdu.

Załączony projekt przewiduje 60 miejsc dla pensjonariuszy jako dom opieki.

Według danych z roku 2022 uśredniony koszt budowy w systemie półgospodarczym wynosi: stan surowy zamknięty: 959 400 zł, a stan deweloperski: 1 705 600 zł.

Koszty budowy nie systemem gospodarczym: stan surowy zamknięty: 1 594 000 PLN stan deweloperski: 2 125 000 PLN. Podawane koszty budowy mają charakter orientacyjny.

Załączony projekt do decyzji 277/17 jest projektem indywidualnym, dedykowanym dla tej konkretnej działki i jest prywatnym domem opieki dla osób starszych.

Nieruchomość można przekształcić na pojedyncze działki budowlane.

Media - prąd, woda, kanalizacja prze działce.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

**Nieruchomości-Apartament**

**Opiekun oferty Janusz Kawiak**

**tel. 720 860 700 .**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 720860700  
Email: jank@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



