

## Atrakcyjna działka ze STUDIUM bez MPZP - Brzezina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 85,09 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brzezina	GPS:	51.2007800, 16.8346500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9990 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: średzki

Miejscowość: Brzezina

## OPIS

Atrakcyjna, duża działka nr 123/1 o powierzchni 9 990 m<sup>2</sup> przy ul. Sportowej w Brzezynie. Działka nie posiada **MPZP**. Wymiary działki to: 37m x 270 m. Ulica Sportowa posiada nawierzchnię utwardzoną, jest ulicą oświetloną.

W obowiązującym studium zagospodarowania, działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Brzezina to miejscowość położona w odległości 6 km od granicy Wrocławia. Jest dobrze skomunikowana z Wrocławiem. Obwodnica Wrocławia, stacja kolejowa w Brzezince Średzkiej, 3 linie autobusowe - podmiejskie.

Działka znajduje się niedaleko Lasu Mokrzańskiego, największego kompleksu leśnego w okolicach Wrocławia. W pobliżu Brzeziny znajduje się słynny Pałac na wodzie w Wojnowicach.

Działka ta może być atrakcyjną ofertą dla deweloperów i indywidualnych inwestorów.  
Media: woda i prąd w ulicy.

### CENA DO NEGOCJACJI !

Zainteresowanych ofertą zapraszam na prezentację.

### Opiekun oferty Jan Kawiak

te: 720 860 700

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Provizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720860700

Email: jank@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



