

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	średzki
Miejscowość:	Środa Śląska

OPIS

Nieruchomości Apartament
Krzysztof Naskręt
513 383 154

Działka w centrum Środy Śląskiej z pozwoleniem na budowę i gotowym projektem!

Na sprzedaż **atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 543 m²** zlokalizowana w centrum Środy Śląskiej przy ul. Kościuszki **wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz gotowym projektem architektonicznym czterokondygnacyjnej kamienicy**. Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcji mieszkalno-usługowej i składa się z 18 lokali **o łącznej powierzchni użytkowej 841,01 m²**.

Rozkład projektowanej kamienicy przedstawia się następująco:

- **przyziemnie/parter: 4 lokale - łącznie 222,87 m²,**
- **I piętro: 5 lokali - łącznie 222,87 m²,**
- **II piętro: 5 lokali - łącznie 220,60 m²,**
- **III piętro: 4 lokale - łącznie 178,31 m².**

Całość stanowi gotowy produkt inwestycyjny dla dewelopera lub inwestora indywidualnego - wszystkie formalności są już załatwione, co umożliwi natychmiastowe rozpoczęcie budowy. Doskonała lokalizacja w samym sercu miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, punktów handlowych, usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu!

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Krzysztof Naskręt/opiekun oferty
513 383 154

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

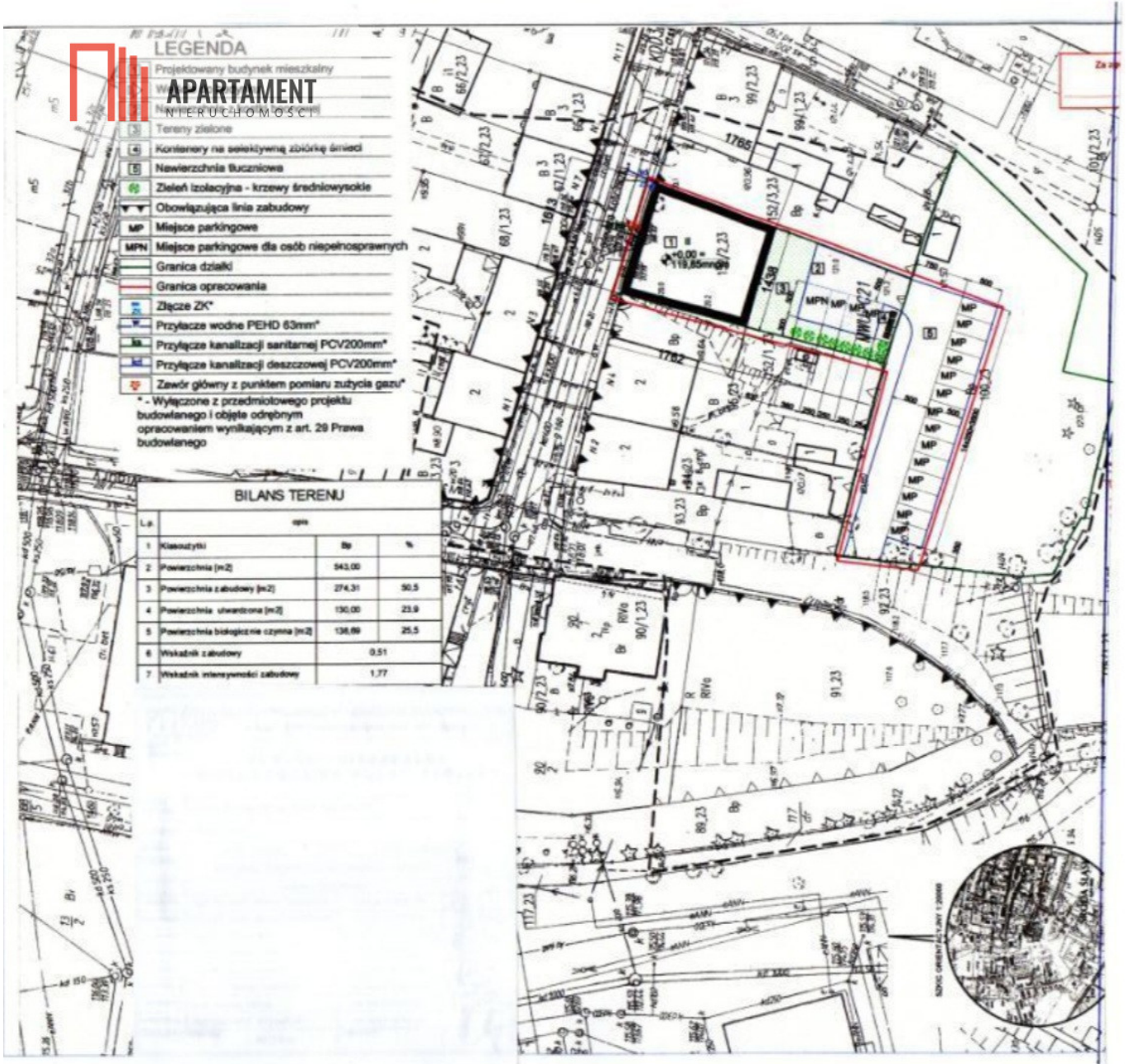
Telefon:	513383154
Email:	krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl

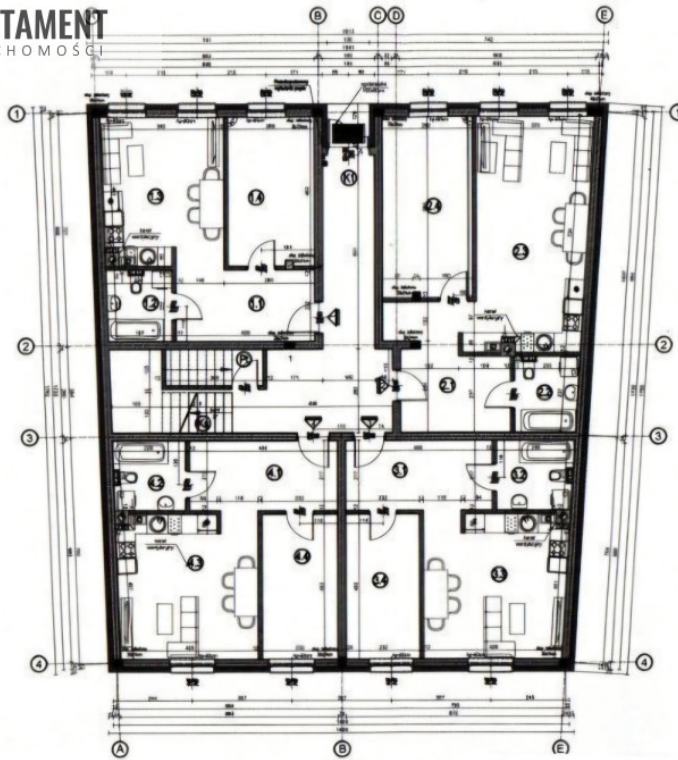
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

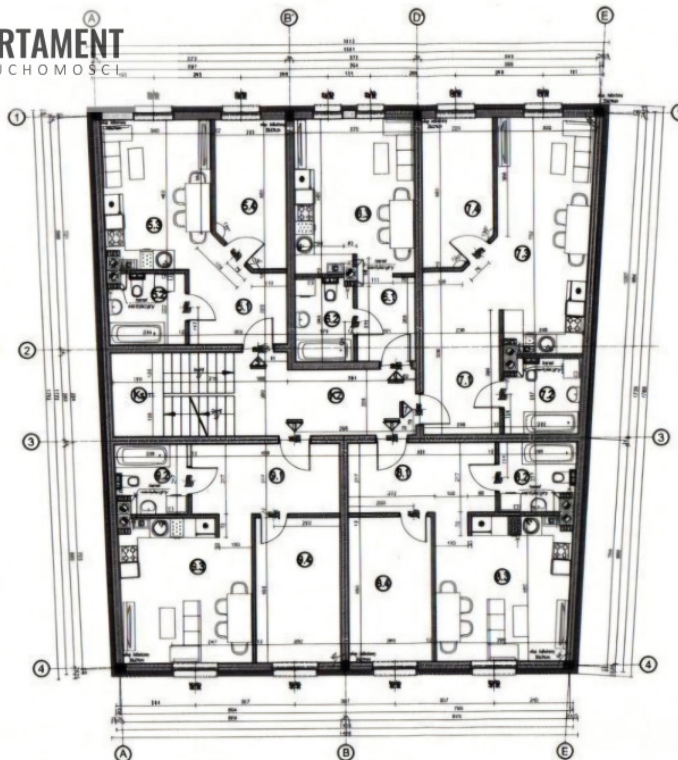
Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





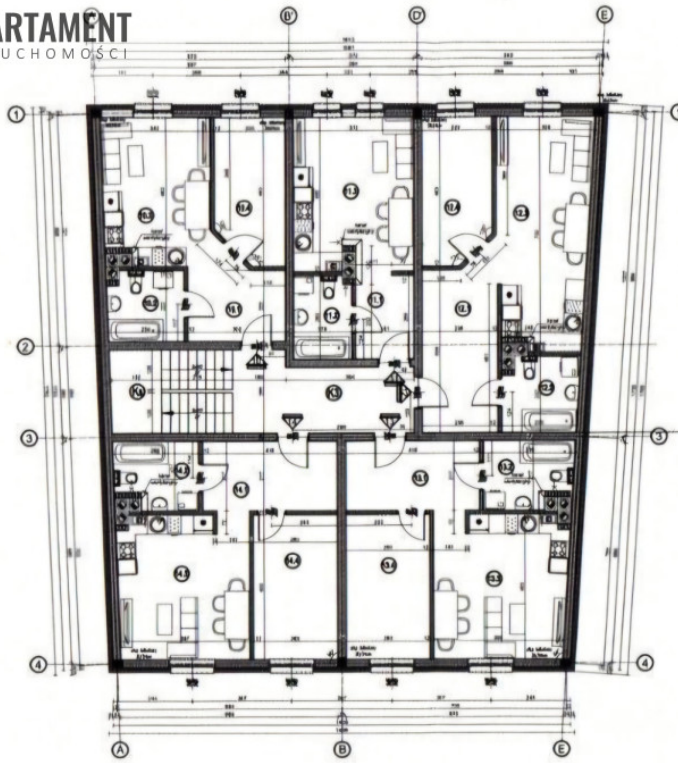
RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100

DETALNE POMIARY			
LOKAL	WEZA	WZMUSZ	WIELKOŚĆ LOKALU w m ²
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 1			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	12,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 2			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	11,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	12,00
LOKAL ŁAZIDNO			28,00
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 3			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	8,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	6,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	10,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 4			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	8,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	6,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	10,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
05	KORYTARZ	okna / drzwi zewnętrzne	21,14
06	KLATKA SCHODOWA	okna / drzwi zewnętrzne	5,94
RAZEM			220,87



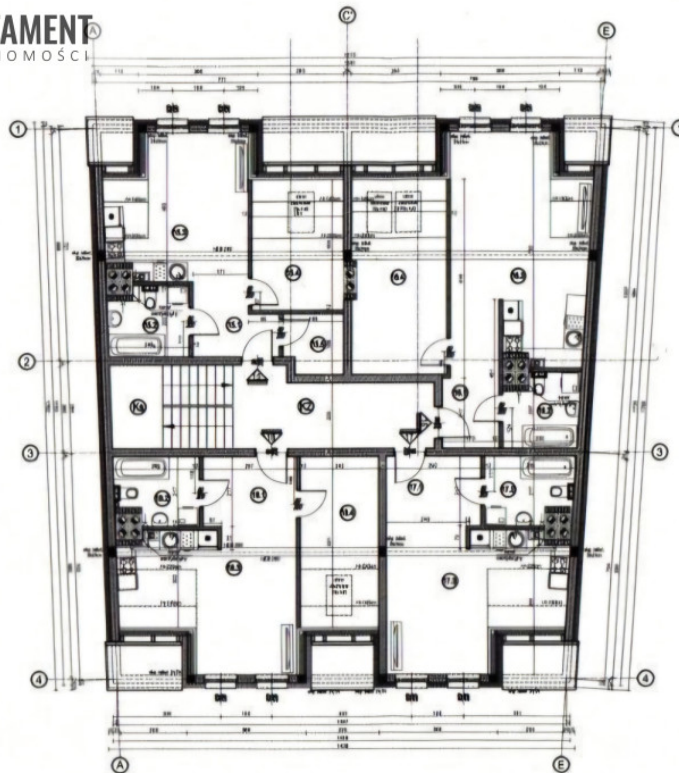
RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

DETALNE POMIARY			
LOKAL	WEZA	WZMUSZ	WIELKOŚĆ LOKALU w m ²
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 5			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	7,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	14,00
04	POKÓJ	okna	8,00
LOKAL ŁAZIDNO			27,18
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 6			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	4,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	17,00
LOKAL ŁAZIDNO			28,00
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 7			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	6,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	8,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 8			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	8,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	11,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
LOKAL WYDZIAŁOWY NR 9			
01	POKÓJ	okna / drzwi zewnętrzne	8,00
02	SALONIKA	okna / drzwi zewnętrzne	6,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
04	POKÓJ	okna	11,14
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
05	KORYTARZ	okna / drzwi zewnętrzne	10,00
06	KLATKA SCHODOWA	okna / drzwi zewnętrzne	6,94
RAZEM			220,87



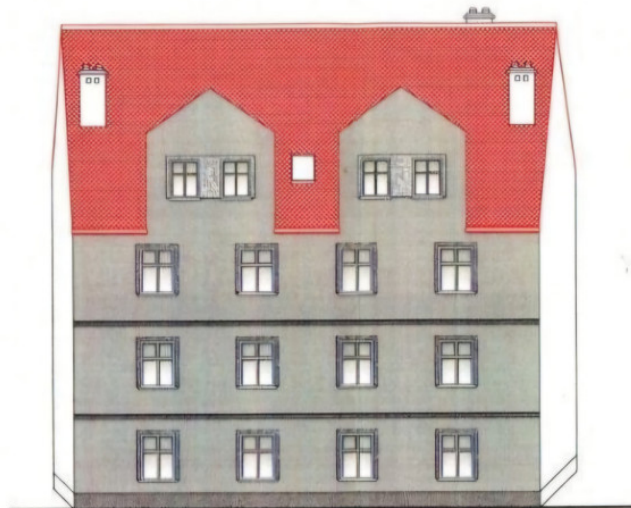
RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:100

BETONOWE FUNDAMENTY			
LOKALNOŚĆ	WYK.	WYMIAR	WYSOKOŚĆ [CM]
LOKAL MIESZKALNY NR 10			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	7,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	14,00
104	POKÓJ	żelazo	8,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 11			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 12			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	11,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	20,00
104	POKÓJ	żelazo	5,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 13			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
104	POKÓJ	żelazo	11,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 14			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
104	POKÓJ	żelazo	11,00
LOKAL ŁAZIENKI			
03	WENTYLACJA	żyty betonowy	12,00
04	KLIMATYZACJA	żyty betonowy	5,00
RAZEM			
219,21			



RZUT III PIĘTRA
SKALA 1:100

BETONOWE FUNDAMENTY			
LOKALNOŚĆ	WYK.	WYMIAR	WYSOKOŚĆ [CM]
LOKAL MIESZKALNY NR 15			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
104	POKÓJ	żelazo	5,00
105	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 16			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
104	POKÓJ	żelazo	10,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 17			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 18			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	13,00
104	POKÓJ	żelazo	6,00
LOKAL ŁAZIENKI			
03	WENTYLACJA	żyty betonowy	12,00
04	KLIMATYZACJA	żyty betonowy	5,00
RAZEM			
179,21			



KOLORYSTYKA ELEWACJI

POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA KARPÍÓWKA W KOLORZE CIEGLASTYM MATOWYM
RYTNY, RURY SPUSZCOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ EN. 1,50MM W KOLORZE RAL 3002
ELEWACJA WYKONCZONA TYNKIEM STRUKTURALNYM O UZIARNIENIU 1,5mm
STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM
PARAPETY OKIENNE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 3002
DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE W KOLORZE RAL 801F
KOLOR PODSTAWOWY ELEWACJI - S 2502-B
KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY ELEWACJI - S 4002-G
OKRÓŁ WŁ. LOKALNY Z TYNKU MOZAIKOWEGO CT 77 KOLOR 2B

