

## Działka z warunkami zabudowy - Pędzewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 070 / 70,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	toruński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pędzewo	GPS:	53.0864100, 18.3526500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3001 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
--------------	--------------------

Powiat:	toruński
Miejscowość:	Pędzewo

## OPIS

**\*\*Działka z Warunkami Zabudowy - Idealna Lokalizacja pod Budowę Domów Jednorodzinnych\*\***

Oferujemy na sprzedaż dwie przyległe działki o powierzchni po 1500 m<sup>2</sup> każda, z możliwością zakupu jednej dużej działki lub każdej z osobna. Działki objęte są aktualnymi warunkami zabudowy, które umożliwiają wybudowanie dwóch domów jednorodzinnych wolnostojących - każdy z poddaszem użytkowym i dachem dwu- lub wielospadowym.

**\*\*Kluczowe parametry i atuty:\*\***

- **\*\*Przeznaczenie:\*\*** dwa domy jednorodzinne wolnostojące zgodnie z warunkami zabudowy
- **\*\*Budownictwo:\*\*** domy z poddaszem użytkowym, dach dwu- lub wielospadowy
- **\*\*Media:\*\*** własne ujęcie wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków, dostęp do prądu
- **\*\*Lokalizacja:\*\***
  - około 1 km od drogi krajowej nr 80 - dogodny dojazd
  - do najbliższego sklepiku Dino - 3 min samochodem
  - do Biedronki - 4 min samochodem
  - do szkoły podstawowej - 5 min samochodem
  - przystanek autobusowy - zaledwie 100 m od działki
  - połączenie komunikacyjne z Bydgoszczą i Toruniem - w połowie drogi do tych miast

**\*\*Dodatkowe informacje:\*\***

- Możliwość zakupu pojedynczej działki lub całości
- Idealne miejsce dla rodzin poszukujących spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy
- Brak konieczności uzyskiwania nowych warunków zabudowy - działki posiadają aktualne pozwolenia

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz obejrzenia nieruchomości. To doskonała okazja na inwestycję w rozwijającej się, przyjaznej społeczności okolicy!

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857340
Email:	annaz@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**