

## ATRAKCYJNA DZIAŁKA USŁUGOWA W SŁĄCZNIĘ - Słaczno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 102,55 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Słaczno	GPS:	51.5151000, 17.1652800

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2623 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Słaczno

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka usługowa o numerze ewidencyjnym 101/3, położona w miejscowości Słaczno, w gminie Milicz, województwo dolnośląskie.

\* **Powierzchnia:** 2623 m<sup>2</sup>

\* **Przeznaczenie w MPZP:** teren usługowy - idealny pod działalność handlową, magazynową, gastronomiczną, warsztat, biuro lub inne usługi

\* **Media:** w drodze - prąd, woda; kanalizacja w planach

\* **Dojazd:** droga asfaltowa, bardzo dobry dojazd zarówno dla klientów, jak i dostaw

\* **Lokalizacja:** spokojna okolica z rosnącym potencjałem rozwoju, blisko głównej drogi, dobry dostęp do Milicza i pobliskich miejscowości

\* **Stan prawny:** pełna własność, brak obciążeń hipotecznych

\* **Zapis MPZP:**

§ 19. 1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U do 2U, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- usługi podstawowe,
- usługi sportu i rekreacji,
- usługi turystyki

\* **O miejscowości:**

Słaczno to urokliwa wieś położona w malowniczym regionie Doliny Baryczy, na terenie gminy Milicz. Okolica słynie z pięknych krajobrazów, czystego powietrza oraz bliskości terenów przyrodniczych i rekreacyjnych. Znajduje się tu wiele tras rowerowych i spacerowych, co przyciąga miłośników aktywnego wypoczynku. Bliskość Milicza - oddalonego o zaledwie kilka kilometrów - zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: szkół, sklepów, urzędów i placówek zdrowia. Słaczno to spokojne miejsce z rosnącym potencjałem rozwojowym, coraz chętniej wybierane przez inwestorów i mieszkańców poszukujących ciszy, a zarazem dobrej lokalizacji.

\* **Idealna oferta dla inwestora** - działka o dużym potencjale komercyjnym, w rozwijającej się okolicy z dobrym dostępem komunikacyjnym.

\* **Cena:** 269 000,00 zł

\* **Zainteresowanych zapraszam do kontaktu:**

BARTŁOMIEJ ROZPARA

Telefon: 570 644 040

E-mail: bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570644040  
Email: bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

