

Malownicze działki wśród natury w Niesułowicach - Niesułowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 099 000 / 36,63 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niesułowice	GPS:	51.5127654, 17.3370414

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	30000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Niesułowice

OPIS

Sprzedam malownicze działki w Niesułowicach - idealne miejsce na Twój wymarzony dom lub inwestycję!

Mam do zaoferowania cztery przynależne atrakcyjne działki w malowniczej miejscowości Niesułowice k/Milicza:

Działka nr 51/2

Działka nr 52

Działka nr 62

Działka nr 57/1

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia jasne i korzystne warunki zagospodarowania terenu. Dodatkowo, istnieje **możliwość podziału oraz odrębnego zakupu działek**, co daje jeszcze większą elastyczność w ich wykorzystaniu.

Media w drodze (prąd, woda, kanalizacja, telefon).

To świetna okazja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, inwestycji lub chcących dostosować powierzchnię pod własne potrzeby. Każda z nich znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, z dostępem do infrastruktury i blisko natury.

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę więcej informacji i umówię spotkanie w celu oględzin. Nie przegap tej okazji!

MPZP

51/2

0,24 ha

Oznaczenie gruntu

147 US

Tereny oznaczone na rysunku planu 146US, 147US, 148 US, przeznacza się pod sport i rekreację, o których mowa w § 38 planu zagospodarowania przestrzennego.

51/2

0,20 ha

Oznaczenie gruntu

149 RM

Tereny oznaczone na rysunku planu 141 RM, 143RM, 149RM, 152RM, przeznacza się pod zabudowę zagrodową, o której mowa w § 43 planu zagospodarowania przestrzennego. Na wydzielonej działce budowlanej mogą być zlokalizowane najwyżej dwa budynki mieszkalne oraz do trzech budynków rekreacji indywidualnej, wyłącznie w układzie zabudowy wolnostojącej.

51/2

0,50 ha

151 MN

Oznaczenie gruntu

Tereny oznaczone na rysunku planu 151MN, 156MN, 159MN, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w § 30 planu zagospodarowania przestrzennego.

*powierzchnia wydzielanej działki budowlanej pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, nie powinna być mniejsza niż 600 m² i nie większa niż 1700 m²;

*minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić 20 m,

52

0,21 ha

Oznaczenie gruntu

160 ME

57/1

0,71 ha

Oznaczenie gruntu

160 ME

62

1,14 ha (0,5 ha 160ME), pozostała część RVI

Teren oznaczony na rysunku planu 160ME przeznaczony jest pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową, o której mowa w § 31 planu zagospodarowania przestrzennego. powierzchnia wydzielanej działki budowlanej pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, lub rekreacji indywidualnej, nie powinna być mniejsza niż 1500 m², przy czym na każdy budynek mieszkalny lub rekreacji indywidualnej powinno przypadać nie mniej niż 600 m² powierzchni; minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić 35 m.

*Działka 51/2 ma w sumie 0,94 ha. Najatrakcyjniejszą część działki (plan 151 MN) zajmuje około 0,5 ha. Działka 62 w większej części jest rolna.

*powierzchnia wydzielanej działki budowlanej pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, nie powinna być mniejsza niż 600 m² i nie większa niż 1700 m²;

*minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić 20 m.

Zapraszamy na prezentację

W naszej ofercie również inne działki w ciekawych lokalizacjach!

Nieruchomości Apartament

Bartłomiej Rozpara tel. 570 644 040

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570644040

Email:

bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl

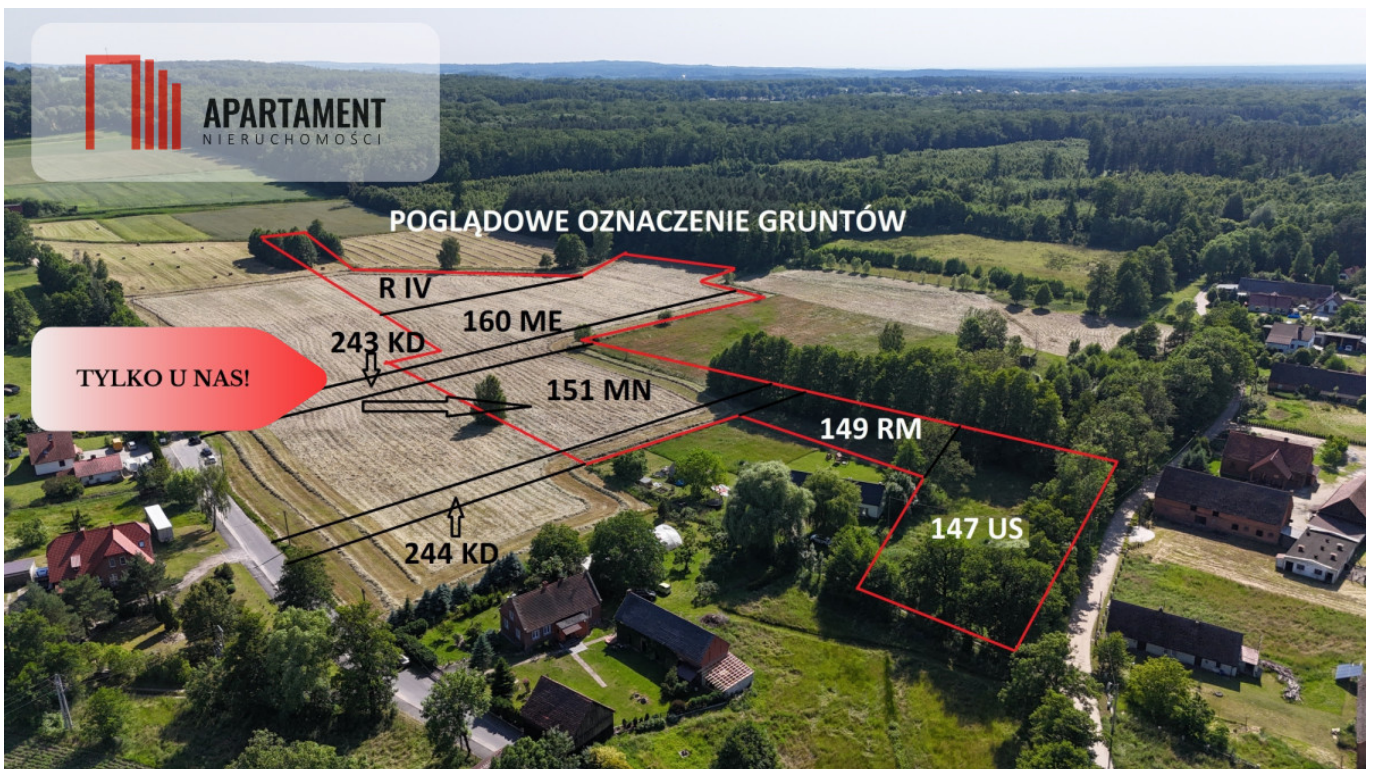
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW



WŁAŚCICIEL (WSPÓLWŁAŚCICIEL) :

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
TYLKO U NAS!							
Id dz : 021303_5.0008.51/2			Pastwiska trwałe	PsIV	0.60	0.94	
Wartość : - (-).			Pastwiska trwałe	PsV	0.34		
1	52		Pastwiska trwałe	PsIV	0.08	0.21	
Id dz : 021303_5.0008.52			Grunty orne	RVI	0.13		
Wartość : - (-).							
1	57/1		Pastwiska trwałe	PsIV	0.19	0.71	
Id dz : 021303_5.0008.57/1			Grunty orne	RVI	0.52		
Wartość : - (-).							
1	62		Łąki trwałe	LIV	0.06	1.14	
Id dz : 021303_5.0008.62			Grunty orne	RVI	1.08		