

Działka budowlana na granicy Niemcza i Osielska - Osielsko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 378 000 / 374,26 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osielsko	GPS:	53.1861686, 18.0581504

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1010 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Osielsko

OPIS

Idealna lokalizacja pod Twój wymarzony dom - na granicy Osielska i Niemcza!

Cisza, komfort i szybki dojazd do miasta - bez kompromisów.

Marzysz o życiu wśród zieleni, a jednocześnie blisko miasta?

Mamy dla Ciebie coś wyjątkowego — działka budowlana w zacisznej części gminy, na granicy Osielska i Niemcza.

Doskonała lokalizacja

- **10 minut do centrum Bydgoszczy** - idealne połączenie z pracą i szkołą.
- Cisza i spokój.
- Kilka minut do Osielska - dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów i usług na wyciągnięcie ręki.

Perfekcyjne parametry działek

- Powierzchnia: ponad 1000 mkw.
- Cena: **383000 zł** - inwestycja w przyszłość.
- Atrakcyjna część Osielska - na granicy Niemcza.
- Układ działek zapewnia maksimum prywatności - sąsiedztwo tylko z innymi działkami.
- Regularny kształt - możliwość zaprojektowania wymarzonego układu domu i ogrodu.

Pełne uzbrojenie i gotowość do budowy

- **Wszystkie media w drodze:** prąd, woda, gaz, kanalizacja i światłowód.
- Działkę obejmuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - przyspieszony i bezproblemowy proces rozpoczęcia budowy.
- Dojazd wygodną, ulicą utwardzoną.

Wyjątkowe sąsiedztwo i komfort życia

- W okolicy istniejąca i powstająca zabudowa jednorodzinna.
- Brak ryzyka wysokiej zabudowy lub „niewygodnej” inwestycji w pobliżu.
- Bliskość lasów i ścieżek rowerowych - idealne dla miłośników aktywnego stylu życia.
- Karta Metropolitarna - tania i wygodna komunikacja dla dzieci i młodzieży.

Inwestuj w jakość życia. Zamieszkać w miejscu, które codziennie będzie Cię inspirować!

Skontaktuj się już dziś i sprawdź, jak wiele możesz zyskać.

Piotr Właśniak - zapraszam do kontaktu!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231329

Email:

piotrw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

