

Działki w otoczeniu lasów Malerzów k Twardogóry - Malerzów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 122 000 / 98,95 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oleśnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Malerzów	GPS:	51.3586181, 17.3442001

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1233 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oleśnicki
Miejscowość:	Malerzów

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane w malowniczej okolicy w Malerzowie w powiecie oleśnickim.

Jeśli szukasz lokalizacji na wymarzone miejsce do życia, inwestycję lub po prostu chcesz mieć własny kawałek ziemi, ta oferta jest dla Ciebie! Działki położone są w malowniczej okolicy lasów i łąk, co gwarantuje spokój, ciszę i piękne widoki.

Podstawowe informacje:

Lokalizacja: Malerzów

Do wyboru sąsiadujące działki o powierzchni: 1233m² oraz 2107m², istnieje możliwość zakupu obu działek w celu powiększenia powierzchni terenu.

Media

- prąd doprowadzony do działek (skrzynki energetyczne)
- woda - wodociąg przy działkach
- odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego

Dojazd

droga gminna utwardzona

Dlaczego warto?

Spokojna i urokliwa okolica w bliskości do większych miejscowości

Idealne miejsce na dom, rekreację lub inwestycję

Bliskość natury i terenów zielonych

Dostęp do atrakcji turystycznych:

Malerzów oferuje bezpośredni dostęp do hektarów lasów, co daje możliwość wybrania się na długie spacery lub sezonowe obfite grzybobranie.

Liczne pobliskie stawy hodowlane pozwalają na chwilę relaksu dla wędkarzy.

Z Malerzowa możemy wybrać się na wycieczkę rowerową po Dolinie Baryczy - wiele pięknych tras rowerowych.

Dolina Baryczy oferuje liczne atrakcje w tym spływy kajakowe, szlaki konne, czy wcześniej wspomniane urokliwe trasy rowerowe, jak również wiele atrakcyjnych miejsc kuliarnych

Malerzów to także dobry dojazd do pobliskich miast i infrastruktury:

- komunikacja publiczna - przystanek PKS
- PKP w Grabownie Wielkim - 7 km
- Twardogóra - 10 km
- Dobroszyce - 12 km
- Węzeł Trasa S8 Wrocław - Warszawa - 18 km
- Oleśnica - 20 km
- Milicz - 20 km

- Trzebnica - 25 km

- Wrocław - 45 km

Działki posiadają aktualną decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem

Cena 99 zł / m²

Jeśli jesteś zainteresowany, chętnie udzielę więcej informacji i umówię się na oględziny. To świetna okazja, by mieć własny kawałek ziemi w pięknej okolicy!

Zapraszamy na prezentację

Nieruchomości Apartament
Bartłomiej Rozpara tel. 570 644 040

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570644040

Email:

bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

