

## Bez PCC FV Media Działki Domaszków MPZP - Domaszków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 90,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Domaszków	GPS:	51.3151830, 16.4755691

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Miejscowość:	Domaszków

## OPIS

### Działki budowlane w Domaszkanie 15 minut od Wołowa! MEDIA! BEZ PCC! FV!

Witam, na sprzedaż oferuję państwu piękne działki przy lesie w Domaszkanie k. Wołowa

Podana cena jest ceną **Brutto**, sprzedający ma możliwość wystawienia **Faktury VAT**

#### I. Informacje podstawowe:

#### Działki sprzedawane są przez spółkę, dzięki czemu kupujący nie płaci 2% PCC!!!

-Numery i powierzchnie działek:

173/12 powierzchnia 1250m<sup>2</sup> - **REZERWACJA**

**173/11 powierzchnia 1150m<sup>2</sup> (Proponowana działka)**

173/10 powierzchnia 1100m<sup>2</sup>

173/9 powierzchnia 1100m<sup>2</sup>

173/8 powierzchnia 1100m<sup>2</sup>

**Wszystkie działki na sprzedaż!!**

**CENA 90zł/m<sup>2</sup> do negocjacji**

- **MEDIA:** Prąd i woda zlokalizowane na terenie działki nr 173/12 i w drodze (**około 15 m od proponowanej działki**)  
**Kanalizacja przy każdej działce!!**

- **Do działek** prowadzi wewnętrzna droga utwardzona(**udziały w cenie**)

#### II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

- **Przeznaczenie podstawowe:** Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej

#### IV. Atuty Domaszkowa:

##### 1) Doskonałe położenie i spokojna okolica

-Wieś znajduje się ok. 12 km na zachód od Wołowa i 45 km od Wrocławia - idealne połączenie ciszy i szybko dostępnych większych miast

-To idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku i pragnących życia blisko natury.

##### 2) Lokalna infrastruktura

-W centrum wsi wyremontowano skwer przy przystanku - dbałość o przestrzeń publiczną świadczy o aktywnej społeczności lokalnej

-Funkcjonuje tu Bar Zacisze - przyjazne rodzinom miejsce z domowym jedzeniem, ogródkiem i dogodnym parkingiem

##### 3) Bogactwo tras rowerowych i krajobrazowych

-Przez Domaszków przebiega trasa rowerowa Wołów-Lubiąż (ok. 46 km), z pięknymi widokami, edukacyjnymi przystankami i pasieką pszczelarską "Pasieka Zuzia"

-Dodatkowo można korzystać z nadodrzańskich szlaków przyrodniczych prowadzących przez rezerwat Odrzyska - idealne na relaks i obserwację przyrody

**ZAPRASZAM DO KONTAKTU ;)**

Kamil  
530-140-800

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 530140800  
Email: kamilm@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



