

3691m2 w sercu naturywymarzony dom blisko miasta - Nowy Dwór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 900 000 / 243,84 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór	GPS:	51.0169320, 17.3689386

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3691 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oławski
Miejscowość:	Nowy Dwór

OPIS

Proponuję sprzedaż dwóch działek o łącznej powierzchni **3691m²** z rozpoczętą budową dużego domu o powierzchni **380m²** zgodnie z indywidualnym projektem. Dom, który obecnie jest w fazie budowy daje możliwość na dopasowanie go do własnych potrzeb i preferencji. Umiejscowiony na dużej działce zapewnia prywatność i stworzenia wymarzonego ogrodu.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości **Nowy Dwór pod lasem**, nieopodal **Jelcza Laskowic** do którego dojedziemy drogą przez las w stronę Zalewu Jelczańskiego (4km) w 6 minut lub drogą asfaltową (9,6km) w zaledwie 10 minut.

Zalety lokalizacji.

Nieruchomość znajduje się w odosobnionym miejscu w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, z dala od miejskiego zgiełku. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość z naturą.

Możliwość wykończenia domu według własnych potrzeb umożliwia stworzenie domu dopasowanego do Twoich marzeń. Jednocześnie bliskość miasta zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, usługi i kultura.

Duża działka.

Spokojna przestrzeń do relaksu i do uprawiania hobby, np. ogrodu lub Hodowli zwierząt.

Dodatkowe informacje:

Dwie duże działki osadzone roślinnością o łącznej pow. **3 691 m²**.

Media: prąd w działce i własna studnia

- do doprowadzenia miejska woda (około 100m), kanalizacja (300m) lub możliwość budowy własnej Eko oczyszczalni.

Droga dojazdowa utwardzona prywatna w udziałach.

Lokalizacja-Nowy Dwór, ul. Wilcza

Stan: Dom w budowie do wykończenia według własnych potrzeb. Budynek oparty o konstrukcji słupów żelbetonowych, części murowane przy użyciu bloczka gazobetonu.

Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Apartament

Dorota Kołt

☎☎533 620 660

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533620660
Email:	dorotak@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





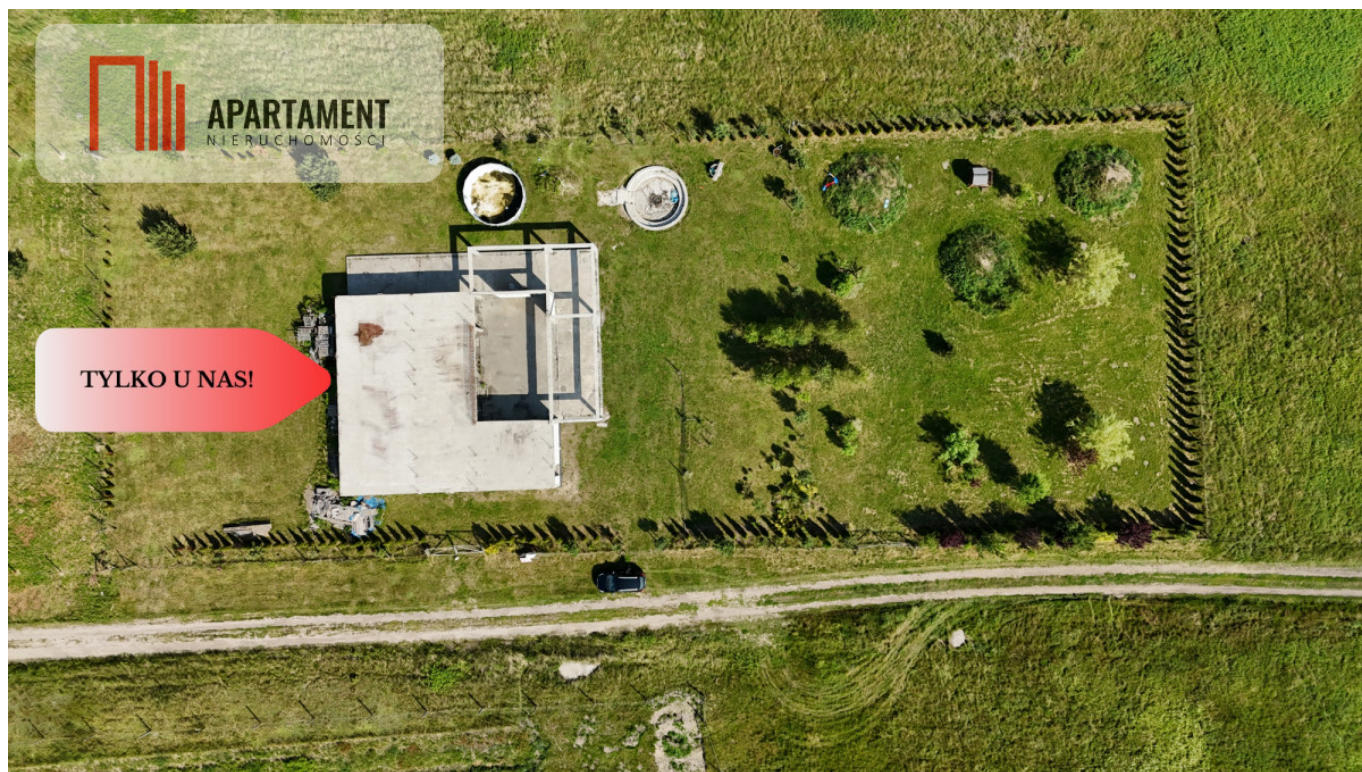
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

