

## działki z warunkami zabudowy w Szubinie - Szubin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 122 100 / 75,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szubin	GPS:	52.9986570, 17.7403900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1628 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Szubin

## OPIS

Agnieszka Śliwińska  
Specjalista ds. nieruchomości  
tel: 575 017 070

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek budowlanych przy ulicy Dworcowej w Szubinie.

### **Dogodny dojazd do Bydgoszczy z uwagi na S5 - zaledwie 15min!**

Powierzchnia i ceny działek :

- \* działka 672/6 - 1628m<sup>2</sup> 75zł/m<sup>2</sup> 122 100,00
- \* działka 672/5 - 1759m<sup>2</sup> 75zł/m<sup>2</sup> 131 925,00
- \* działka 672/4 - 1791m<sup>2</sup> 75zł/m<sup>2</sup> 134 325,00
- \* działka 672/3 - 1824m<sup>2</sup> 75zł/m<sup>2</sup> 136 800,00
- \* działka 672/7 - 1825m<sup>2</sup> 75zł/m<sup>2</sup> 136 875,00
- \* działka 672/2 - 2227m<sup>2</sup> 75zł/m<sup>2</sup> 167 025,00

### **Udział w drodze w ramach zakupu działki.**

#### **Na każdą z działek wydane warunki zabudowy!!**

- dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego
- wysokość budynku od 4m do 10m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2.5m do 10m
- budynek do dwóch kondygnacji naziemnych
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- szerokość elewacji frontowej budynku od 8m do 24m
- dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1 do 50 stopni
- powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 360m<sup>2</sup>
- minimum 50% powierzchni terenu należy zachować w formie biologicznie czynnej

Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę na warunkach gestora sieci.

Do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do zbiornika bezodpływowego.

### **Miejsce ciche i spokojne - połączenie zacisza z dostępnością walorów miasta.**

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.

Oferta tylko w naszym biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu i na prezentację.

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

