

Wólka Smolana gm Brochów media las - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.109



Cena: 229 000 / 39,31 zł/m²

| | | | |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | sochaczewski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Wólka Smolana | GPS: | 52.2975900, 20.3060900 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------------------|
| Powierzchnia: | 5825 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat: | sochaczewski |
| Miejscowość: | Wólka Smolana |

OPIS

AKTUALNA OFERTA: 27.03.2026

NOWA CENA

Ładna działka o powierzchni 5 825 m², częściowo zadrzewiona, w Wólce Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.

Działka jest położona przy lokalnej drodze asfaltowej (dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN) gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Na terenie jest kilkadziesiąt brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co dodało uroku i ułatwi start dalszego zagospodarowania.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce.

Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń. Teren oznaczony w rejestrze gruntów jako rolny (R).

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikatory/nr działki:

- 142802_2.0032.109

Możliwość zakupu sąsiednich działek o łącznej powierzchni ok 18 000 m² w atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon: | 606 555 000 |
| Email: | biuro@danielzadrozny.pl |
| Osoba kontaktowa: | |




Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







