

Działka budowlana strefa ciszy na Mazurach - Skolity

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 169,01 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusze:	
Gmina:	Świątki	Nr działki:	
Miejscowość:	Skolity	GPS:	53.894476646, 20.194845199

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	710 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	olsztyński
Gmina:	Świątki
Miejscowość:	Skolity

OPIS

Marzysz o miejscu, gdzie natura spotyka się z komfortem, a spokój otoczenia pozwala na pełen relaks? Z przyjemnością prezentujemy atrakcyjną ofertę nieruchomości położoną **w pobliżu jeziora Skolity - jednego z najczystszych akwenów w regionie**, objętego strefą ciszy. **Otoczenie bujnych lasów oraz rzeki Pasłęka** tworzy niezwykłą atmosferę, idealną dla osób szukających harmonii z naturą. **Dlaczego warto? - Lokalizacja wśród natury:** Jezioro Skolity i pasjonujące szlaki przyrodnicze to idealne miejsce na wypoczynek oraz aktywność na świeżym powietrzu. - **Przyszłość pełna możliwości:** Na terenie powstaną całoroczne domy z architekturą nawiązującą do regionalnego stylu. Kąty dachów 35-45°, dachy ceramiczne w kolorze czerwonej cegły oraz naturalne kolory elewacji - biały, kremowy, drewniany - zapewnią spójność wizualną i estetyczną całego osiedla. - **Wysoka jakość życia:** Z dostępem do przestrzeni wspólnej o powierzchni 8.000 m², gdzie w przyszłości znajdą się place zabaw, boisko wielofunkcyjne, a także leśne SPA w części prywatnego lasu z bezpośrednim dojściem do jeziora. - **Bezpieczeństwo i komfort:** Teren zostanie ogrodzony, objęty monitoringiem 24h oraz dostępem do wspólnego ogrodu, co gwarantuje wygodę i spokój mieszkańców. - **Gotowe do zabudowy:** Wszystkie działki są uzbrojone w prąd, wodę oraz przyłącze wodociągowe lub odwiert w zależności od tego, co nastąpi jako pierwsze. Droga dojazdowa zostanie utwardzona, co zapewni komfortowy dojazd przez cały rok. **Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, co pozwala na realizację budowy domów jednorodzinnych w zgodzie z planem rozwoju tego wyjątkowego osiedla. Idealne dla rodzin, inwestorów i osób szukających wytchnienia. To doskonała okazja dla tych, którzy marzą o własnym domu w malowniczej okolicy, jak i dla inwestorów planujących bezpieczne lokowanie kapitału w regionie z rosnącym zainteresowaniem. **W tej lokalizacji mamy również mniejsze działki w cenach od 64.000 brutto. Czujesz, że to jest Twoje miejsce?** Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła. Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. **Zadzwoń i umów się na wizytę - 883 972 723.** :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-07 19:10:03



