

Pierwsza linia jeziora Harsz - działka budowlana - Harsz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 256,01 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Pozezdrze	Nr działki:	
Miejscowość:	Harsz	GPS:	54.14219, 21.78688

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5820 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	węgorzewski
Gmina:	Pozezdrze
Miejscowość:	Harsz

OPIS

Przedstawiam działkę budowlaną, położoną w pierwszej linii brzegowej jeziora Harsz. Ten wyjątkowy teren z lekkim pagórkowatym ukształtowaniem, oferuje niepowtarzalne widoki na czyste wody jeziora oraz przepiękne zachody słońca. Działka znajduje się w gminie, która może poszczycić się najdłuższą linią brzegową w Polsce, co dodatkowo podnosi jej prestiż. Lokalizacja działki sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i wakacyjny domek letniskowy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**), działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z własnymi potrzebami. **Atrakcje w okolicy:** - **Jezioro Harsz:** tylko kilka minut od działki znajduje się plaża gminna oraz stadnina koni, gdzie miłośnicy aktywnego wypoczynku mogą spędzać czas na świeżym powietrzu. - **Sztynort:** słynny port, w którym można zacumować jacht oraz majestatyczny Pałac Lehndorffów, to miejsca pełne historii i żeglarskiego klimatu. - **Węgorzewo i Giżycko:** znane turystyczne miasta oferujące szeroki wachlarz atrakcji, które zapewnią rozrywkę na długie dni. - **Pozezdrze:** Malowniczy szlak kajakowy rzeką Sapiną oferuje niezapomniane przygody dla miłośników sportów wodnych - **Kruklanki:** miejsce, gdzie odkryjesz zabytki kultury wschodniopruskiej, wzbogacając swoje doświadczenie historyczne. - **Borki:** ośrodek hodowli żubrów oraz Puszcza Borecka, gdzie można podziwiać dziką przyrodę Mazur w całej okazałości. **Podsumowanie:** Zakup tej działki budowlanej w pierwszej linii jeziora Harsz to nie tylko inwestycja w nieruchomość, ale przede wszystkim prestiż wynikający z lokalizacji w sercu Mazur, w miejscu o niepowtarzalnym uroku i bliskości do licznych atrakcji turystycznych. To doskonała okazja, aby zrealizować marzenie o własnym domu nad wodą. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-10 19:10:02









