

Działki budowlane nad jeziorem Luterskim - Lutry

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 85,27 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusze:	
Gmina:	Kolno	Nr działki:	
Miejscowość:	Lutry	GPS:	54.0094389, 20.8979502

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1290 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	olsztyński
Gmina:	Kolno
Miejscowość:	Lutry

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane w malowniczej miejscowości Lutry, zlokalizowane zaledwie 400 metrów od Jeziora Luterskiego. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MNW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca). **Powierzchnia działek:** od 1 006 m² do 3 142 m² **Cena:** od 110 000 zł do 275 000 zł **Media:** wodociąg i prąd w trakcie realizacji **Lokalizacja:** - Województwo warmińsko-mazurskie, miejscowość Lutry - W promieniu 30 km: Lidzbark Warmiński, Kętrzyn, Mrągowo, Olsztyn - Dojazd drogą asfaltową (droga gminna) - 15 km do węzła drogi ekspresowej S16 - Ok. 1 godz. jazdy do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury **Atuty inwestycji:** - Prywatna plaża z planowanym pomostem, altaną grillową i placem zabaw (400 m od działek) - Planowana budowa wewnętrznej drogi żwirowej, ogrodzenia terenu oraz sieci wodociągowej - Spokojna okolica z czystym, dużym jeziorem (690 ha, wyspa na środku akwenu) - Uporządkowany stan prawny działek i brak ryzyka transakcyjnego - Możliwość podpiwniczenia budynków, maks. 2 kondygnacje, wys. do 9 m **Okolica i atrakcje:** - Plaża gminna i ośrodki wypoczynkowe nad Jeziorem Luterskim - W pobliżu Termy Warmińskie, stacje narciarskie, szlaki rowerowe i piesze - Liczne atrakcje turystyczne: Wilczy Szaniec, Miasteczko Westernowe Mrągowo, Mazury Golf && Country Club, parki linowe, tor kartingowy **Dlaczego warto:** Działki położone w regionie o wysokim potencjale wzrostu wartości. Inwestycja łączy zalety prywatnego dostępu do jeziora z dobrym dojazdem do większych miast i rozwijającą się infrastrukturą rekreacyjną. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszamy do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-10 20:10:03







