

Działka budowlana blisko lasu i jeziora - Gwda Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 121,11 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Gwda Wielka	GPS:	53.753328, 16.793904

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2056 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Gwda Wielka

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO JEZIORA I LASU – GWDA WIELKA. 2056 m2 | prąd, woda, kanalizacja | tylko 230 m od jeziora Wielimie. Na sprzedaż pięknie położona działka budowlana nr 765/41 o powierzchni 2056 m2, zlokalizowana w miejscowości Gwda Wielka gmina Szczecinek, zaledwie ok. 10 km od Szczecinka i ok. 230 metrów od jeziora Wielimie. Teren działki równy, porośnięty drzewami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie ustalono (m. in.): - przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: * wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m, * geometria dachów - pochyłe, * nachylenie połaci dachowych - 30 do 45 stopni, * powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej, * powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65 % powierzchni działki budowlanej, - działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja - przy działce, w drodze wewnętrznej. Kształt działki: prostokąt. Orientacyjne wymiary działki: ok. 35m x 58m. Dojazd: - do kompleksu działek - drogą asfaltową; - na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną - nabywany udział w działce nr 765/38. Klasy gruntów: pastwiska trwałe PsVI, lasy LsV. Działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Dla działki przygotowany jest plan urządzania lasu. Do sprzedaży przeznaczona jest również działka sąsiednia nr 765/34 o pow. 1400 m2 za cenę 179 000 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02













