

Działka budowlana w pobliżu jeziora Wielimie - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 000 / 140,52 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.730072, 16.725853

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	918 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rybacka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

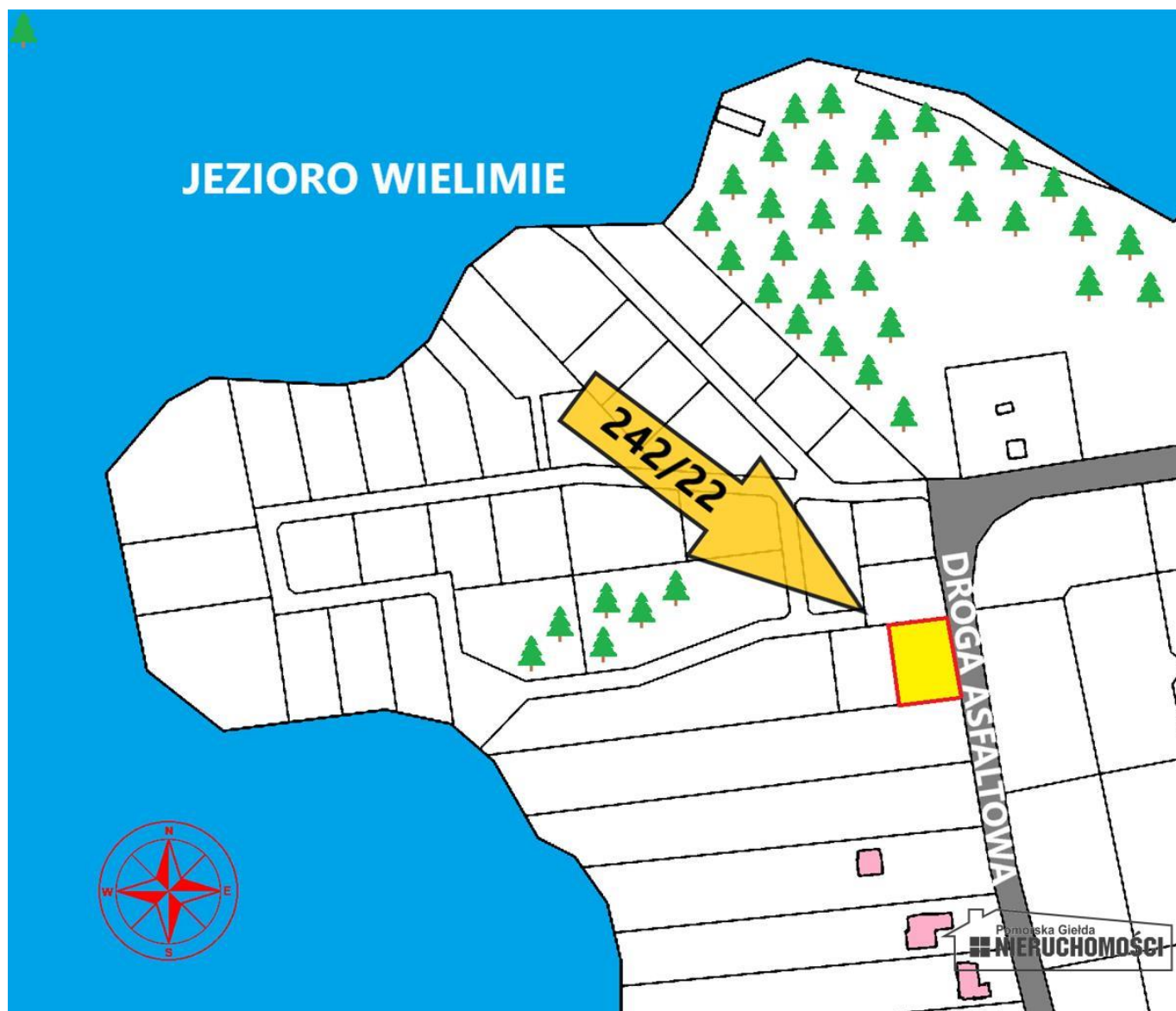
REZERWACJA! DZIAŁKA BUDOWLANA W POBLIŻU JEZIORA WIELIMIE. MARCELIN GM. SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 242/22 o pow. 918 m², położoną przy drodze asfaltowej oraz w pobliżu jeziora Wielimie, w miejscowości Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyższe niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne, jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych; - zaopatrzenie w wodę - z przyłącza do sieci wodnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - odprowadzenie ścieków bytowych - z przyłącza do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; - w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się: odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek budowlanych lub terenów. Dojazd do działki drogą asfaltową. Media: - kanalizacja w drodze asfaltowej; - wodociąg na działce; - energia w drodze asfaltowej. Orientacyjne wymiary działki: ok. 35m x 26m. Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02







KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

