

Wólka Smolana gm Brochów media las - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.108/1



Cena: 135 000 / 41,44 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Smolana	GPS:	52.2975900, 20.3060900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3258 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Wólka Smolana

OPIS

AKTUALNA OFERTA: 6.09.2025
NOWA NIŻSZA CENA

Ładna działka o powierzchni 3 258 m2, częściowo zadrzewiona, w Wólce Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.

Działka jest położona tuż obok lokalnej drogi asfaltowej (dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN) gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Na terenie jest kilkadziesiąt brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co dodało uroku i ułatwi start dalszego zagospodarowania.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce.
 Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń. Teren oznaczony w rejestrze gruntów jako rolny (R).

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikatory/nr działki:
 - 142802_2.0032.108/1

Możliwość zakupu sąsiedniej działki lub kilku razem o łącznej powierzchni ok 18 000 m2 w atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 555 000
Email:	biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:	
Daniel Zadrozny Nieruchomości	

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-20 09:20:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









