

Działka inwestycyjna Gdańsk Straszyn 25 ha Obwodnica -

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 13 700 000 / 466,24 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:	Straszyn	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	54.277573999, 18.589344

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	29384 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Starogardzka 24
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	gdański
Gmina:	Straszyn
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka gruntu zlokalizowana jest w Straszynie k. Gdańska, gm. Pruszcz Gdański w bezpośrednim sąsiedztwie Obwodnicy Trójmiasta oraz ul. Starogardzkiej o wysokim natężeniu ruchu. Działka skomunikowana jest z ul. Starogardzką. Na granicy działki od ul. Starogardzkiej pod koniec 2012 roku zakończone zostały prace związane z powstaniem ronda w związku z przebudową ul. Starogardzkiej i nowym zjazdem na Obwodnicę Trójmiejską. Na sąsiadującej działce nr 287/23 (sprzedanej przez nas JMD w roku 2007) znajduje się działający market Biedronka z zapleczem parkingowym. Na działce 287/26 (sprzedanej przez nas w roku 2010) zlokalizowana jest stacja benzynowa Orlen. W odległości ca. 2500 m od działki przebiega również uruchomiona w roku 2012 Obwodnica Południowa Miasta Gdańsk. Nr działki 287/29 o powierzchni 2.4589 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański działka 287/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KS-objekty obsługi ruchu drogowego. Za objekty obsługi ruchu drogowego uznaje się stacje paliw, serwisowe stacje obsługi, objekty handlowo-gastronomiczne i noclegowe oraz szkoły ruchu drogowego. Oraz na terenie PSB- zabudowa produkcyjna, składowa, baz budowlanych i składowych. Hipoteka działki nie jest w żaden sposób obciążona. Przy zakupie działki 287/29 realizujemy również transakcję sprzedaży od osoby fizycznej działki nr.

287/11 o powierzchni 0,4795 ha z obecnym przeznaczeniem jako ZI - zieleń izolacyjna (złożony i w rozpatrywaniu wniosek o zmianę planu zagospodarowania części działki). Działka przylega bezpośrednio do działki 287/29. Więcej informacji na temat nieruchomości na stronie: www.eurotruck.com.pl Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	692402764
Email:	soltys@eurotruck.com.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-02 14:00:04

