

## Malowniczo położona działka nad Jez Grabowskim - Grabówko

Oferta działki nr identyfikatora 220607\_2.0003.216/1



Cena: 1 240 000 / 99,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabówko	GPS:	54.1560440, 18.1712897

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12523 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Grabówko

## OPIS

**LOKALIZACJA:** Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Grabówko (gm. Nowa Karczma), zlokalizowanej zaledwie 45 km od Gdańska. Teren otoczony jeziorami, lasami i polami, co czyni go idealnym miejscem do zamieszkania lub inwestycji.

**DZIAŁKA:** o powierzchni 12 020 m<sup>2</sup> (wraz z drogą dojazdową od ul. Kartuskiej), dodatkowo w cenie ujęty jest udział 1/2 w działce o pow. 1006 m<sup>2</sup> (stanowiącej dojazd od strony ul. Aster). Ukształtowanie terenu - działka położona na lekkim wzniesieniu, z imponującym widokiem na Jezioro Grabowskie. Nowy nabywca będzie mógł podziwiać spektakularne zachody słońca nad Jezioro Grabowskim.

**PRZEZNACZENIE:** działka objęta jest MPZP

Treść uchwały --> chrome-

extension://efaidnbmnnnibpccjpcglclefindmkaj/https://uldk.gugik.gov.pl/dzinfo.php?dzialka=220607\_2.0003.216/1&print

Najważniejsze parametry urbanistyczne:

- funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- Pow. zabudowy: do 20%
- Ilość kondygnacji: 1 + poddasze użytkowe
- Wysokość zabudowy: do 9 m
- Dach: nachylenie 40-50°
- Projektowana zabudowa - to budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą.

**MEDIA:** przyłącze prądu i wody na działce sąsiedniej.

### ATUTY INWESTYCYJNE:

- Widok na jezioro i bezpośrednia bliskość plaży - unikalne położenie!
- Możliwość wodowania łódki, skutera wodnego, korzystania z kąpieliska - idealne miejsce do życia i codziennej rekreacji.
- Potencjał deweloperski - możliwy podział na 5 działek budowlanych (powierzchnia podziału - min. 3500 m<sup>2</sup>, max. 6000 m<sup>2</sup>), doskonała inwestycja pod osiedle domów jednorodzinnych lub rezydencji.
- Atrakcyjna cena!
- Niskie koszty utrzymania: roczny podatek od nieruchomości to zaledwie 211 zł.

### DLACZEGO WARTO:

Ta działka to wyjątkowa okazja dla inwestora lub dewelopera poszukującego nieruchomości w prestiżowej i malowniczej lokalizacji. Połączenie walorów przyrodniczych z możliwościami zabudowy sprawia, że to oferta o ogromnym potencjale wzrostu wartości w najbliższych latach.

**Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację działki!**

**TEL. 534-061-134**

To miejsce naprawdę trzeba zobaczyć na własne oczy - widok na jezioro i otoczenie robi niezapomniane wrażenie!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

---

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-09-03 22:00:03

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

