

Atrakcyjna działka przy jeziorze - Buntowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 128,55 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	złotowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Buntowo	GPS:	53.2654245, 17.1219332

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1548 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	złotowski
Miejscowość:	Buntowo

OPIS

Bardzo atrakcyjna działka nad jeziorem

Tylko w naszym biurze!
Oferta na wyłączność.

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI Z BUDYNKIEM HANDLOWYM NAD JEZIOREM!

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka położona w malowniczej lokalizacji nad jeziorem, w bezpośrednim sąsiedztwie popularnego kąpieliska. Na terenie nieruchomości znajduje się niewielki, funkcjonujący do niedawna budynek handlowy (sklep), który służył lokalnej społeczności oraz turystom odwiedzającym okolicę.

Dzięki swojemu położeniu, nieruchomość stanowi wyjątkową propozycję inwestycyjną - idealną zarówno dla osób prywatnych, jak i przedsiębiorców poszukujących miejsca o dużym potencjale komercyjnym i rekreacyjnym.

Lokalizacja: Buntowo , ok. 15 km od Złotowa, ok. 30 km od Piły.

Bezpośrednia bliskość jeziora i kąpieliska - nieruchomość znajduje się zaledwie kilkadziesiąt metrów od linii brzegowej.

Dojazd - dogodny, bezpośredni dostęp drogą asfaltową, a także miejsca parkingowe w pobliżu i możliwość zorganizowania kolejnych.

Otoczenie - tereny rekreacyjne, stadnina koni, agroturystyka, miejsca do wypoczynku nad wodą, miejsce do grillowania, lekka zabudowa letniskowa- wiaty, ławki.

Działka

Powierzchnia działki: 1548 m²

Ukształtowanie terenu: płaskie, łatwe do zagospodarowania, z możliwością dalszej rozbudowy lub adaptacji.

Media: prąd, woda, kanalizacja

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz rekreacyjno-turystycznej, możliwość adaptacji budynku na domki letniskowe.

Budynek

Stan techniczny: do remontu

Rozkład: sala sprzedaży, zaplecze magazynowe

Ostatnie przeznaczenie: sklep spożywczo-przemysłowy obsługujący okolicznych mieszkańców oraz turystów.

Możliwości adaptacyjne: możliwość przekształcenia w bar, kawiarnię, punkt gastronomiczny, wypożyczalnię sprzętu wodnego czy punkt usługowy, domki

Atuty inwestycji

1. Wyjątkowa lokalizacja - nad samym jeziorem, w pobliżu kąpieliska.
3. Stały ruch - rentowność w sezonie letnim.
4. Możliwości rozwoju - teren daje szansę na rozbudowę obiektu lub rozszerzenie działalności.
5. Uniwersalność - sprawdzi się zarówno jako inwestycja komercyjna, jak i prywatne miejsce wypoczynkowe z zapleczem handlowo-usługowym.

Cena i warunki sprzedaży

Cena ofertowa: 199 000 PLN

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą.

Możliwość szybkiego przekazania nieruchomości nowemu właścicielowi.

Ta oferta to unikalna okazja do zakupu nieruchomości w wyjątkowym miejscu - bezpośrednio nad jeziorem, w otoczeniu przyrody i w sąsiedztwie kąpieliska. Działka daje natychmiastową możliwość uzyskiwania dochodów, a jednocześnie stwarza ogromny potencjał inwestycyjny pod dalszą rozbudowę czy zmianę profilu działalności.

To propozycja idealna dla inwestorów, osób marzących o prowadzeniu własnego biznesu w ciekawej lokalizacji, jak również dla tych, którzy poszukują atrakcyjnego miejsca na wypoczynek połączony z działalnością usługową.

Zapraszam

Bartosz

573 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Provizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

Sklep PRZENIESIONY do Stawianowa
ZAPRASZAMY!
1,5 km

SPRZEDAM
573 094 074