

## NOWA NIŻSZA CENA NA SPRZEDAŻ ATRAKCYJNA DZIAŁKA POD BUDOWĘ DOMU JASŁO UL KACZOROWY 126AR - Jasło

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 62,25 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkuszy:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1269 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

## OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną parcelę budowlaną położoną w Jaśle, obręb Kaczorowy. Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni szacowanej na ok. 12,69 arów. Regularny kształt działki zbliżony do prostokąta oraz korzystne proporcje krawędzi plasujące się w przedziale ok. 19m na 70m stwarzają możliwość posadwienia na nieruchomości niemałego domu oraz aranżację pięknego, przestronnego ogrodu, który bez wątpienia może stać się wizytówką Twojej posesji oraz idealnym miejscem do wypoczynku.

Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą publiczną ul. Kaczorowy, a ostatnie 200m drogą wewnętrzną do której przysługuje każdoczesnemu właścicielowi zbywanej działki służebność gruntowa przejazdu i przechodu o szerokości ok. 3m.

Do centrum miasta zaledwie 5min samochodem!

Media:

- sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa na sąsiednich działkach w odległości ok. 20m,
- prąd na działce.

Działka w trakcie procesowania decyzji o warunkach zabudowy, dzięki temu nowy właściciel będzie miał możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy.

Parcela w klasyfikacji gruntów w całości stanowi RIII - grunty orne. Działka spełnia wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, co jest jedynie formalnością.

Działka o bardzo korzystnej topografii terenu cechuje się płaskim ukształtowaniem terenu, a dodatkowo jest wyczyszczona, dzięki czemu jej obszar świetnie nadaje się pod rozpoczęcie prac budowlanych.

Dodatkowym plusem będzie również zielona okolica pełna pól i łąk z dynamicznie powstającą zabudową jednorodzinną, co dodatkowo sprzyja nowym inwestycjom i prestiżowi tworzącego się osiedla domów jednorodzinnych.

Bez wątpienia zaletą prezentowanej nieruchomości jest jej lokalizacja w bliskiej odległości od centrum miasta, gdzie do dyspozycji pozostaje bogata infrastruktura miejska.

Działka jest godna uwagi, a jej lokalizacja oraz cena podnoszą jej atrakcyjność.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03





