

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKI BUDOWLANE JASŁO UL MAŁA 125AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 80,11 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1247 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu na sprzedaż kompleks działek budowlanych przyległych do osiedla nowych domów jednorodzinnych na obrzeżach miasta Jasła, ul. Mała.

Piękna, widokowa okolica, bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta to połączenie uroków przyrodniczych z wygodą jaką zapewnia bliskość infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość ma charakter budowlany z racji wydanych: warunków o zapewnieniu dostawy podstawowych mediów oraz warunków zabudowy na inwestycję polegającą na posadowieniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie w ofercie sprzedaży posiadamy cztery działki budowlane wraz z udziałem w drodze wewnętrznej:

- Działka nr 647/4 o powierzchni 1247m² (pierwsza linia zabudowy) - cena: 114 900zł
- Działka nr 647/5 o powierzchni 1247m² (druga linia zabudowy) - cena: 99 900zł
- Działka nr 647/6 o powierzchni 1247m² (trzecia linia zabudowy) - cena: 99 900zł
- Działka nr 647/7 o powierzchni 1247m² (czwarta linia zabudowy) - cena: 109 900zł

Wraz z nabyciem działek w kolejnych liniach zabudowy przewidziano udział w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 647/3 o optymalnej szerokości ok. 5m.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Wszystkie działki mają regularny kształt prostokąta o wymiarach mieszczących się w przedziale: szerokość - 35-40m, długość - 33-40m.

Cała nieruchomość bezpośrednio przylega do szutrowej drogi publicznej ulica Mała.

Na prezentowaną nieruchomość w 2022 roku wydana została aktualna decyzja o warunkach zabudowy, z przeznaczeniem pod budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z niniejszą decyzją ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej w odległości 10m dla domu zlokalizowanego na działce w pierwszej linii zabudowy, oraz 6m dla działek w kolejnych liniach zabudowy od krawędzi wydzielonej drogi wewnętrznej,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w przedziale od 8% do 15%,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek w wysokości nie mniejszej niż 50%,
- szerokość elewacji frontowej 11m z tolerancją +/- 20%,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 3-6m, wysokość do kalenicy: 6-10m,
- wyznaczono geometrię dachu jako: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-40.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działki nie są objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów stanowią RIIIb, RIVa tj. grunty orne.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz lokalizację w granicach miasta, nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny pozwalający na realizację różnorodnych projektów budowlanych nieograniczonych uchwałą miasta o zagospodarowaniu przestrzennym.

GŁÓWNE ZALETY NIEUCHOMOŚCI:

- Parcele są płaskie i wyczyszczone, a ich stan pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych bez użycia ciężkiego sprzętu do przygotowania podłoża.
- Sprzyjająca jest również topografia terenu otaczającego nieruchomość, która nie rodzi większego ryzyka wpływu niekorzystnych czynników naturalnych t.j. wody płynące czy strome podjazdy, które mogłyby utrudniać życie przyszłym Właścicielom w czasie nawałnicowych warunków atmosferycznych.
- Bardzo dobra lokalizacja działek, której główną korzyścią jest niewielka odległość od centrum miasta Jasła oraz bliskość drogi krajowej nr 28 ułatwiającej komunikację z ościennymi miastami, a w szczególności Krosnem czy Rzeszowem.

UZBROJENIE:

- sieć energetyczna na działce,
- sieć gazowa w odległości 45m,
- kanalizacja miejska i wodociąg miejski w działce (wzdłuż ul. Mała),
- światłowód w odległości 35m.

Za sprawą możliwości zakupu całej nieruchomości o sumarycznej powierzchni ok. 55 ar - prezentowana oferta jest

doskonałą okazją do ulokowania kapitału przez Inwestora z ambitnymi projektami budowlanymi!
Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

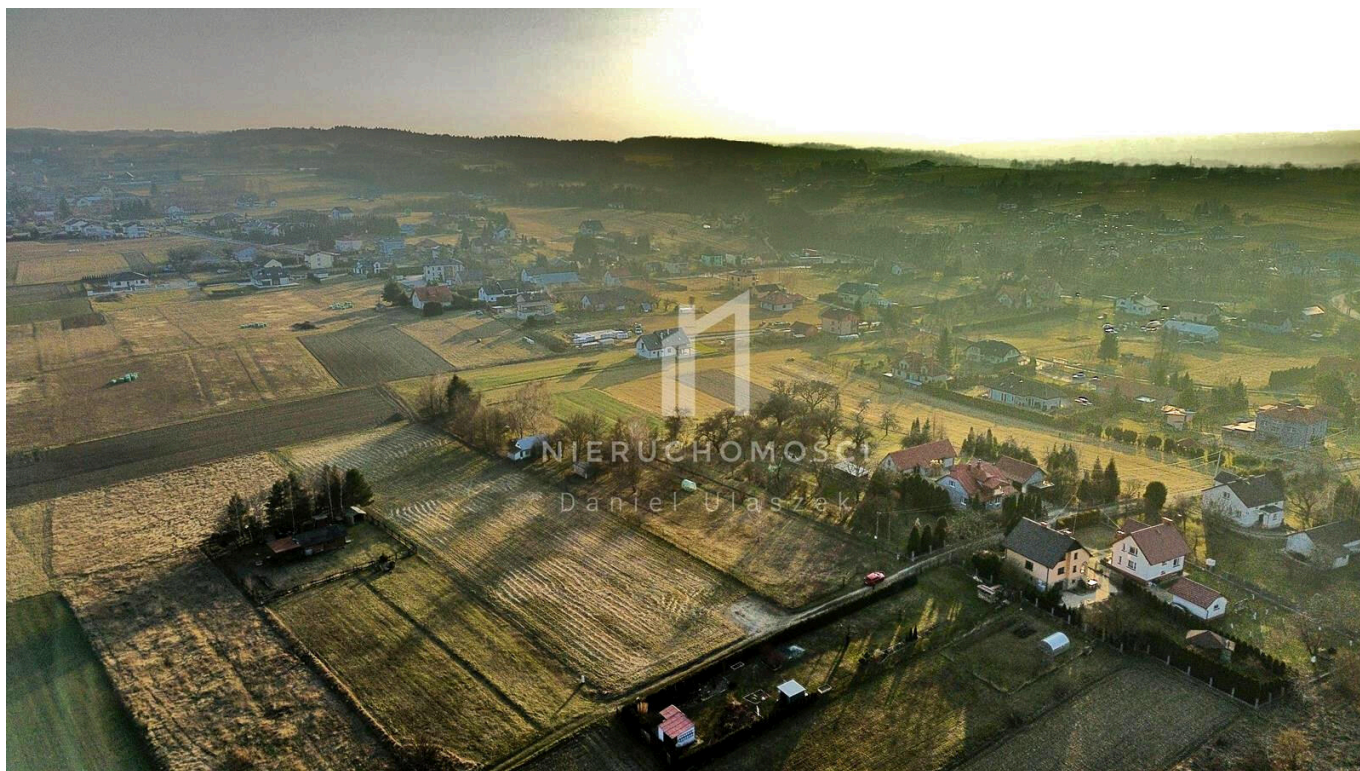
DANE KONTAKTOWE

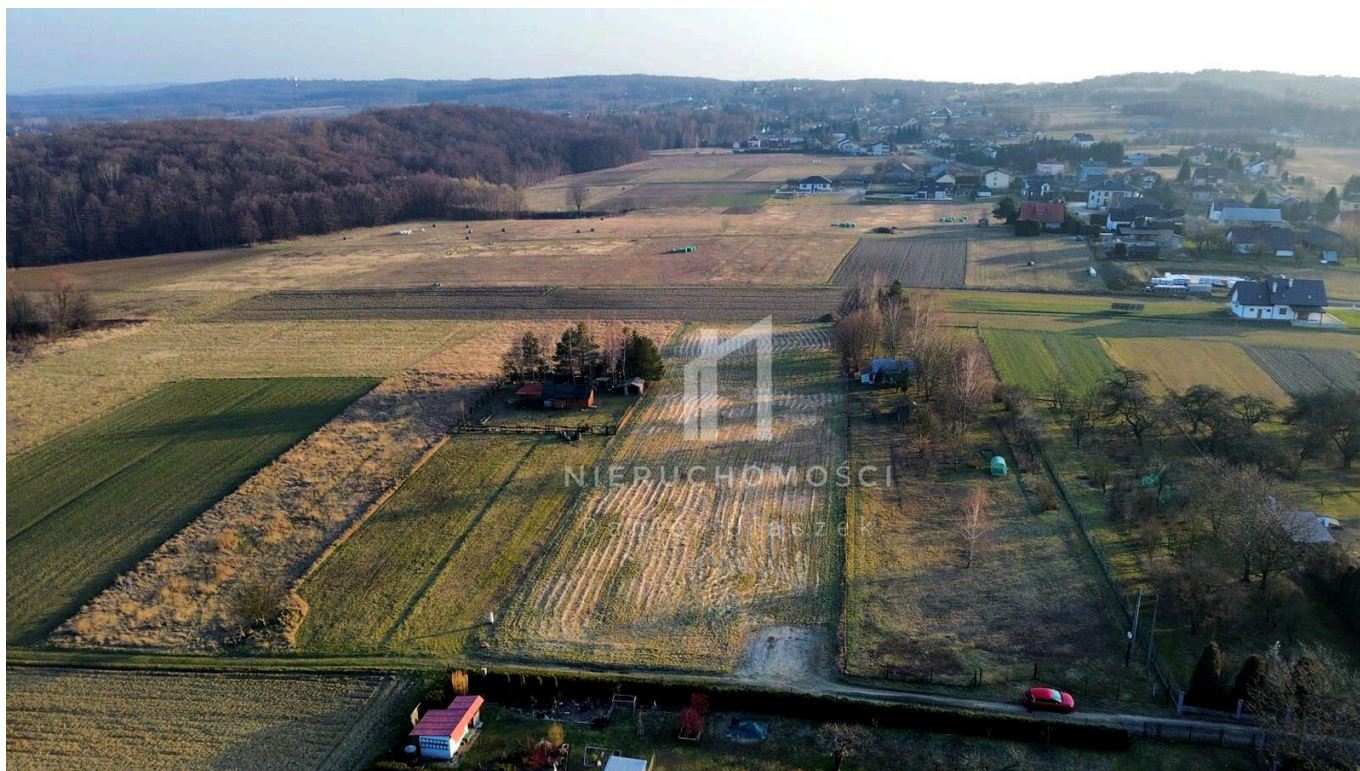
Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03












NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



