

## NOWA CENA NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM NOWY GLINIK GM TARNOWIEC 26AR - Nowy Glinik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 19,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Tarnowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Glinik	GPS:	49.687480000, 21.521740000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Tarnowiec
Miejscowość:	Nowy Glinik

## OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu malowniczą nieruchomość z potencjałem budowlanym otoczoną zielenią, położoną w miejscowości Nowy Glinik, gmina Tarnowiec, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach 52m x 53m 63mx 42m i powierzchni szacowanej na 26arów.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1851R.

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast na bazie opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w przeciągu kilku najbliższych miesięcy ma zostać przekształcona na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka w klasyfikacji gruntów stanowi głównie RIVb tj. grunty orne, a częściowo PsIV tj. pastwiska trwałe oraz ŁV tj. łąki trwałe, zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy już teraz dla prezentowanej nieruchomości pod budowę wymarzonego domu.

Parcela cechuje się łagodnym spadkiem terenu w kierunku zachodnim.

Media:

- prąd na działce,
- gaz na przeciwległej działce ok. 19m od granicy działki,
- światłowód w działce.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczonej zielenią łąk i sąsiadującego od zachodu pięknego lasu okolicy.

Miejscowość Nowy Glinik za wyjątkiem uroków krajobrazowych i walorów naturalnych, poszczycić się może również pełną infrastrukturą społeczną, znajdziemy tu najpotrzebniejsze do życia punkty, a w tym: szkołę, kościół, sklepy spożywczo-przemysłowe, plac zabaw, kilka punktów usługowych.

Bardzo dobre połączenie komunikacji publicznej z najbliższym miastem Jasłem, również ułatwi podróże, w szczególności młodzieży szkolnej oraz osobom starszym.

Jeśli masz pytania, z miłą chęcią udzielimy wszelkich informacji!

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu!

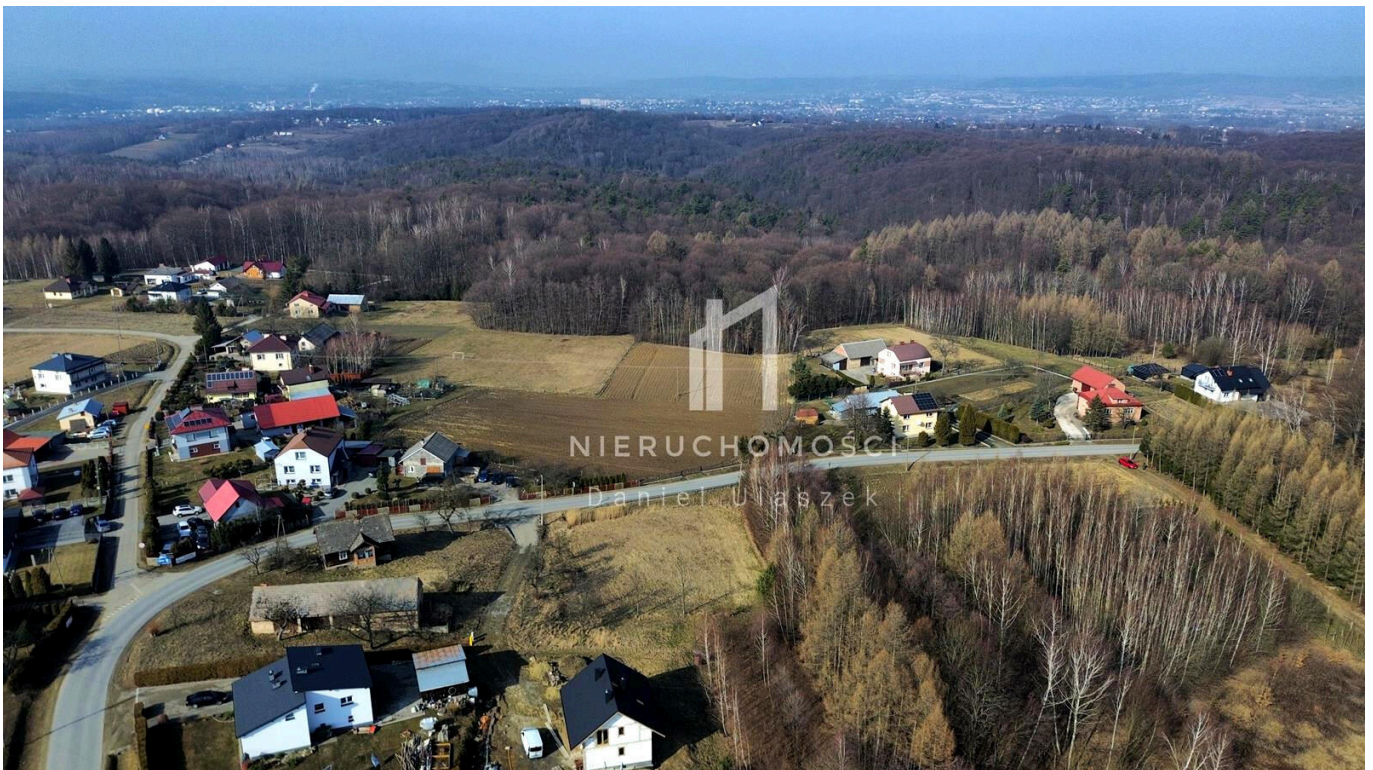
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









NIERUCHOMOŚCI  
Daniel Ułaszek



NIERUCHOMOŚCI  
Daniel Ułaszek