

CIĘCIE CENY DZIAŁKA BUDOWLANA Z GOTOWYM PROJEKTEM KRAJOWICE GM KOŁACZYCE - Krajowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 900 / 35,24 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Kołaczyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Krajowice	GPS:	49.782500000, 21.419420000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3119 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Kołaczyce
Miejscowość:	Krajowice

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną z gotowym projektem domu wykonanym przez cenione jasielskie Biuro Projektowe zlokalizowaną w Krajowicach, gm. Kołaczyce, powiat jasielski.

Walory nieruchomości:

- przestronna, płaska działka gotowa do rozpoczęcia prac inwestycyjnych,
- aktualne warunki zabudowy i gotowy projekt budowlany,
- pełne uzbrojenie w działce,
- zorganizowany zjazd z drogi krajowej,
- działka bardzo dobrze skomunikowana z okolicznymi miastami: Jasłem, Pilznem, Dębicą.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 19m x 172m. Powierzchnia działki szacowana jest na ok. 31ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi krajowej nr 73, z której zorganizowany jest już gotowy zjazd.

Wraz z działką zbywany jest projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z projektem zewnętrznej instalacji elektrycznej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacji.

Projekt domu to współczesny przykład jednorodzinnego budynku mieszkalnego parterowego z użytkowym poddaszem. Projekt cechuje się klasyczną bryłą z dwuspadowym dachem, co czyni go stosunkowo niedrogim w budowie i jednocześnie bardzo ekonomicznym w eksploatacji.

Bryła projektowanego domu wpisuje się w nowoczesne trendy oparte na funkcjonalnych rozwiązaniach przestrzennych. Szczególną uwagę zwraca frontowa ściana budynku zdobiona lukarną z balkonem, który tworzy praktyczne zadaszenie nad strefą wejściową. Wnętrze domu to czytelnie i bardzo praktycznie zorganizowana przestrzeń. Liczne przeszklenia w części reprezentatywnej podkreślają jej charakter oraz wspaniale rozświetlają całe wnętrze. Bezpośredni dostęp do tarasu przewidziano zarówno z salonu jak i z jadalni. Kuchnia częściowo zamknięta w ramach której przewidziano oddzielną spiżarnię pozwala na zaplanowanie wysokiej zabudowy w kształcie litery U z długim blatem roboczym będzie stanowić doskonałą bazę do jej aranżacji. Znajdujący się w drugiej części parteru pokój sprawdzi się jako pokój gościnny lub gabinet do pracy w pełnym zaciszu. Na parterze przewidziano również łazienkę z miejscem na wannę, natomiast pod schodami zaplanowano praktyczny schowek. Układ części dziennej uzupełniono o wyodrębnioną z wiatrołapu garderobę, idealną do przechowywania sezonowych okryć wierzchnich. Strefa gospodarcza to z kolei obszerna kotłownia. Poddasze jako część prywatna w pełni wykorzystuje dostępną powierzchnię. Dwa pokoje dziecięce oraz duża sypialnia główna z własną garderobą posiadają dostęp do balkonów. W pobliżu schodów znajduje się komfortowy pokój kąpielowy z miejscem na wannę oraz prysznic, jak również dwie osobne umywalki.

Powierzchnia użytkowa projektowanego domu wynosi 151m².

Działka kompletnie uzbrojona we wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, wodociąg, światłowód w działce. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych z dogodnym dojazdem do okolicznych miast: Jasła, Kołaczyc i Pilzna.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości







