

DZIAŁKA BUDOWLANA Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ SKOŁYSZYN POW JASIELSKI 44AR - Skołyszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 900 / 33,92 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Skołyszyn	GPS:	49.764230000, 21.338430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4419 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Skołyszyn

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną położoną w Skołyszynie, gmina Skołyszyn, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach **40m x 61m x 43m x 45m** i powierzchni wynoszącej **20,95ar**.

Składową nieruchomości jest również działka budowlana o znacznym spadku terenu i południowej ekspozycji. Działka o powierzchni **23,24ha**, która jest doskonałą okazją do zaaranżowania ogrodu, sadu lub powiększenia działki budowlanej poprzez nasyp.

Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą gminną, a ostatnie 40m wewnętrzną drogą służebną. Zaledwie kilkadziesiąt metrów dzieli nieruchomość od drogi krajowej nr 28. Do miasta Jasła zaledwie 12km (13min samochodem), a do miasta Gorlice 18km (19min samochodem)!

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skołyszyn działka leży głównie w obszarze oznaczonym symbolem **MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wybudować na niej swój wymarzony dom, bądź budynek przeznaczony na cele komercyjne.

Parcela posiada dostęp do uzbrojenia, wszystkie media na działkach sąsiednich, a w tym: sieć energetyczna i gazowa na działce sąsiedniej nr 639/9 (obecnie już zabudowanej), wodociąg w działce w pierwszej linii zabudowy 639/11, kanalizacja w drodze gminnej.

Topografia działki 639/12 sprzyjająca - stosunkowo płaska działka z małym spadkiem w kierunku zachodnim, zaś działka 639/13 o południowej ekspozycji ze znacznym spadkiem terenu.

Działki cechują się walorami widokowymi oraz zieloną okolicą.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w popularnej, miejscowości gminnej - Skołyszyn, z mnóstwem walorów przyrodniczych i antropogenicznych to idealne miejsce do wybudowania domu i zaplanowania przyszłości dla siebie i swojej rodziny.

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w promieniu 1,5km znajdziemy: szkołę podstawową, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, park, aptekę, sklepy, w tym również wielkopowierzchniową Biedronkę, restauracje, stację paliw, urząd gminy, posterunek policji, gminny ośrodek kultury i czytelnictwa oraz szeroką gamę punktów handlowo - usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla rodzin z dziećmi.

Dostępna na miejscu infrastruktura handlowo - usługowa, komunikacyjna, edukacyjna i kulturalna, a także niewielka, ok. 10 minutowa odległość od miast - Jasła i Gorlic - sprawiają, że to doskonałe miejsce do spokojnego i wygodnego życia. Gorąco zachęcamy do oględzin na miejscu oraz kontaktu z opiekunem oferty!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03







