

## ZIELONA DZIAŁKA BUDOWLANA JASŁO OBR SOBNIÓW 33AR - Jasło

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 18,15 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

## OPIS

### Działka budowlano-usługowa ul. Graniczna, Jasło!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą interesującej działki o łącznej powierzchni 33 ar, zlokalizowanej przy ul. Granicznej w Jaśle. Płaski teren o kształcie zbliżonym do prostokąta (szerokość frontu ok. 38 m, głębokość ok. 86 m) stwarza sprzyjające możliwości aranżacyjne.

#### Lokalizacja i dojazd:

Nieruchomość usytuowana jest w rozwijającej się części miasta, w otoczeniu zieleni i kameralnej zabudowy jednorodzinnej. Bezpośredni dojazd drogą nieutwardzoną, przy czym postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przejazdu toczyło się przed Sądem, a nowy nabywca może w oparciu o zgromadzoną dokumentację i projekt geodezyjny ukończyć starania o ustanowienie służebności przejazdu.

Lokalizacja jest bardzo korzystna - do centrum Jasła dotrzesz w zaledwie kilka minut.

#### Przeznaczenie i warunki zabudowy:

Działka została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako:

- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **U** tereny zabudowy usługowej

Daje to swobodę kreowania projektu: od przytulnego domu po obiekt usługowy lub łączone funkcje.

#### Media i uzbrojenie:

Choć nieruchomość nie jest jeszcze w pełni uzbrojona, najważniejsze media są w zasięgu:

- Energia elektryczna linia zasilająca biegnie tuż przy sąsiednich działkach.
- Woda i kanalizacja sieć miejska dostępna w ulicy głównej.
- Gaz przyłączy biegnie przy brzegu posesji.

#### Gleba i uwarunkowania gruntowe:

Grunty klasy RIIIB zapewniają stabilny podkład pod fundamenty, żyzne podłoże pod realizację projektu pięknego ogrodu otaczającego dom oraz teren sprzyjający pracom budowlanym, a płaska rzeźba terenu pozwala na szybki start inwestycji bez kosztownej niwelacji.

#### Dlaczego warto?

- Elastyczny charakter inwestycji dom, usługi lub połączenie obu funkcji.
- Doskonale wymiarowana parcela atrakcyjne wymiary i ukształtowanie terenu
- Atrakcyjna lokalizacja cisza podmiejskiego osiedla i szybki dostęp do miejskich udogodnień.
- Brak obciążeń działka wolna od roszczeń, z możliwością wznowienia służebności.

Zainwestuj w przestrzeń, która rośnie wraz z Twoimi pomysłami.

Skontaktuj się dziś, by umówić wizję lokalną i odkryć pełen potencjał tej wyjątkowej działki!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









