

DUŻA DZIAŁKA ROLNA I LEŚNA W WIDOKOWEJ OKOLICY TRZCINICA 73AR - Trzcinica

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0015.184,



Cena: 79 900 / 1,09 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcinica	GPS:	49.742690000, 21.416320000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	73000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Trzcinica

OPIS

Działka rolna 63 ary + działka leśna 10 arów Trzcinica, woj. podkarpackie doskonała inwestycja w przyszłość!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni ok. 73 arów (0,73 ha), położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Trzcinica, gmina Jasło, województwo podkarpackie. W skład oferty wchodzi: Działka rolna o powierzchni ok. 63 arów, położona w cichej, zielonej okolicy idealna pod względem użytkowym, Działka leśna o powierzchni ok. 10 arów, z mieszanym drzewostanem doskonała jako dodatek rekreacyjny lub inwestycyjny.

Podstawowe informacje:

Działka rolna:

- Powierzchnia: ok. 63 ary,
- Kształt: prostokąt (ok. 50 m szerokości x 120 m długości) idealny do zagospodarowania,
- Klasa gruntu: RIV grunty orne,
- Identyfikator działki: 180504_2.0015.184,
- Dojazd: droga nieutwardzona,
- Stan działki: koszona, regularnie utrzymywana gotowa do użytkowania,
- Uzbrojenie: prąd w odległości ok. 70m, sieć kanalizacyjna i wodociągowa w odległości ok. 100m.

Działka leśna:

- Powierzchnia: ok. 10arów,
- Drzewostan: mieszany (idealny do celów rekreacyjnych lub jako inwestycja w zalesienie),
- Identyfikator działki: 180504_2.0015.192.

Lokalizacja i otoczenie:

Obie działki położone są w miejscowości Trzcinica, zaledwie kilka minut jazdy od centrum Jasła. Okolica charakteryzuje się luźną zabudową jednorodzinną i rozległymi terenami zielonymi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości zagospodarowania zarówno rolniczego, rekreacyjnego, jak i inwestycyjnego.

Atuty oferty:

- Łączna powierzchnia ok. 73 arów, w tym działka rolna i leśna wiele możliwości zagospodarowania,
- Zadbany teren regularnie koszony i utrzymywany,
- Piękne, zielone otoczenie idealne na wypoczynek, rekreację lub prowadzenie działalności rolniczej,
- Elastyczne warunki zagospodarowania brak MPZP,
- Atrakcyjna lokalizacja blisko Jasła i z łatwym dostępem do infrastruktury.

To idealna propozycja zarówno dla rolnika, inwestora, jak i osoby szukającej własnego kawałka natury z potencjałem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











