

Atrakcyjna działka w malowniczym Sobieszewie - Sobieszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 116,37 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobieszewo	GPS:	54.3157010, 18.8728755

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4288 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kapitańska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Sobieszewo

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA W MALOWNICZYM SOBIESZEWIE!

DZIAŁKA: Na sprzedaż **atrakcyjna, przestronna działka położona w malowniczym Sobieszewie**, przy ul. Kapitańskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej Martwej Wisły.

Nieruchomość o powierzchni **4288 m²** ma kształt zbliżony do trapezu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - nr **2402** z przeznaczeniem pod zabudowę siedliskową - **symbol 194-11** - daje szerokie możliwości aranżacji - **idealne miejsce na budowę domu z ogrodem, niewielkiego gospodarstwa lub inwestycję długoterminową.**

MEDIA: prąd w granicach działki, bez umieszczonej skrzynki elektrycznej; woda w ul. Przegalińskiej - gazu brak.

MPZP: <https://zpid.geogdansk.pl/plany/24/2402UCHWv1.pdf>.

DOKŁADNA LOKALIZACJA: https://maps.app.goo.gl/XsyNQArMGdWmWDyU7?g_st=im

LOKALIZACJA: Wyspa Sobieszewska to jedna z najpiękniejszych i najbardziej malowniczych części Gdańska, charakteryzująca się szerokimi, piaszczystymi plażami oraz rozległymi terenami leśnymi. Jest to miejsce o unikalnym mikroklimacie, które przyciąga zarówno turystów, jak i mieszkańców szukających spokoju oraz bliskości natury. Wyspa słynie z dwóch rezerwatów przyrody - Ptasi Raj i Mewia Łacha.

Dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze i dogodnej komunikacji z centrum Gdańska, Wyspa Sobieszewska jest atrakcyjnym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności turystycznej. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, oferujące liczne szlaki rowerowe, piesze oraz możliwość uprawiania sportów wodnych.

DOSKONAŁA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-18 13:00:03













