

Działka budowlana - Poręba

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 170,71 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusz:	
Gmina:	Poręba	Nr działki:	
Miejscowość:	Poręba	GPS:	50.488030000, 19.338938800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1113 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Poręba
Miejscowość:	Poręba

OPIS

Działka z pięknym widokiem na okolicę, położona w miejscowości Poręba powiat zawierciański.

Działka znajduje się na terenie gdzie jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie będą powstawać nowe domy jednorodzinne.

Powierzchnia działki 1113m²

Wymiary 27x41,5m

Działka narożna stąd możliwy wjazd od strony północnej od węższego boku lub od strony zachodniej- dłuższy bok.

Dojazd drogą gminną utwardzoną, w której znajdują się prąd woda kanalizacja.

Warunki zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,4 - wysokość zabudowy budynków nie więcej niż 10,5 m, wysokość garaży, budynków gospodarczych nie więcej niż 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 12 m
- kształt dachu dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45, dachy płaskie
- zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym.

Działka znajduje się ok kilometra od centrum miasta.

Cena 190tys zł

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-18 20:00:03









