

Działka na Gdańskim Jasieniu - Jasień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 230 000 / 1.152,76 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jasień	GPS:	54.3312775, 18.5419033

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1067 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Półczyńska
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Jasień

OPIS

Na sprzedaż **2 działki** o powierzchni łącznej **1067 m2** przeznaczone pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** przy ul. Połczyńskiej w Gdańsku.

Dużym atutem działki jest to, że podzielona jest na dwie mniejsze.

działka I 126/49 - 0,0541ha

działka II 126/50 - 0,0526 ha

Działka **płaska, nieogrodzona, wyrównana.**

Działka posiada plan miejscowy 2325

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w bardzo szybko rozwijającej się okolicy - na **gdańskim Jasieniu** w sąsiedztwie **Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego** oraz **jeziora Otomin**, a także ogródków działkowych.

Działka jest **doskonale skomunikowana** dzięki **bliskości Obwodnicy Trójmiasta - 5 min.** Do **centrum Gdańska** 9,5 km ok.**10 min samochodem.**

Dobre połączenie z komunikacją miejską; **10 minut od przystanku autobusowego**

W bliskiej okolicy zabudowa jednorodzinna, tereny zielone. **Infrastruktura handlowo-usługowa** w tym sklepy Stokrotka, Żabka 5 min, Biedronka 7min, Morski Park Handlowy 9 min, centrum handlowe **Auchan** 8 min samochodem.

W sąsiedztwie dostępne są placówki:

- **żłobek**
- Pozytywne **Przedszkole** nr 7, 5 min.
- **Szkoła Podstawowa** nr 6, 15 min autobusem

Informacje dodatkowe:

- działka posiada **opinię gleboznawczą**
- nieruchomość gruntowa **wolna od wszelkich roszczeń i zadłużeń**
- dla działki przeprowadzono odwiert geologiczny
- dostępne są **mapy, podział i plan zagospodarowania przestrzennego**
- ze względu na **podział działki na dwie mniejsze** może być też **doskonałą inwestycją**

Zapraszamy na PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-19 15:00:02



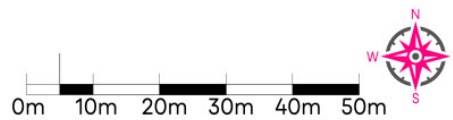
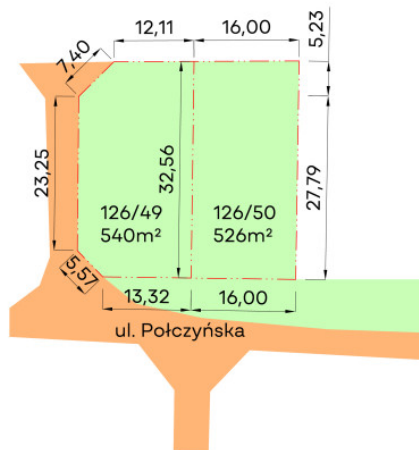








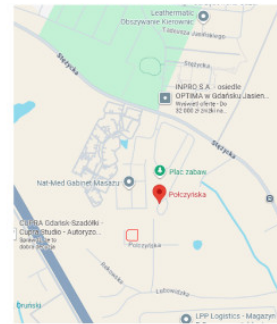
DZIAŁKA nr 126/49 126/50
GDAŃSK UL. POŁCZYŃSKA



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	DROGI GRUNTOWE
	ZIELEŃ

UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 126/49 126/50		
OBREB	0048	
POWIERZCHNIA [m²]	1066	
RODZAJ ZABUDOWY	-	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	-	-
WYS. ZABUDOWY	-	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	-	
FORMA ZABUDOWY	-	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	

