

Teren usługowy przy S8 idealny pod magazyn lub warsztat - Adamowice

Oferta działki nr identyfikatora 143802_5.0001.109/14



Cena: 544 446 / 149,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Adamowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Adamowice	GPS:	51.932444678, 20.475162087

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3654 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	leśna
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Adamowice
Miejscowość:	Adamowice

OPIS

Teren usługowy przy S8 – idealny pod magazyn lub warsztat

Na sprzedaż działka usługowa w Adamowicach (gm. Mszczonów), przy ul. Leśnej – zaledwie 400 m od zjazdu z trasy S8!

Lokalizacja: • Doskonały dojazd – szybki dostęp do drogi ekspresowej S8 • Dynamicznie rozwijająca się okolica z infrastrukturą sprzyjającą biznesowi

Charakterystyka działki: • Powierzchnia: 3654 m², foremny, regularny kształt •

Teren: płaski i suchy • Numer działki: 109/14, obręb ADAMOWICE • ID działki: 143802_5.0001.109/14

Media: • Prąd i woda dostępne w ulicy • W planach doprowadzenie gazu

Przeznaczenie w MPZP: 3U – zabudowa usługowa Działka

przeznaczona pod: ☐ drobną wytwórczość ☐ warsztaty i obiekty magazynowe ☐ usługi komunikacyjne i administracyjne ☐ handel do 500 m², gastronomię

Kluczowe zapisy planu

zagospodarowania: • Maks. powierzchnia zabudowy: 50% działki • Min. powierzchnia biologicznie czynna: 20% działki • Maks. intensywność zabudowy: 1.50 • Maks. wysokość zabudowy: 25 m (w tym budynki do 15 m)

Lokalizacja na mapie: Wpisz w Google Maps: 51.932425, 20.475091

Cena netto 544 446 PLN (należy

doliczyć 23% VAT)

Zapraszam do kontaktu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-22 10:00:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²



CENA OFERTOWA  **544 446 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²



CENA OFERTOWA  **544 446 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²



CENA OFERTOWA  **544 446 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²



CENA OFERTOWA  **544 446 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²



CENA OFERTOWA  **544 446 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²



CENA OFERTOWA  **544 446 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania

Oznaczenie terenu		3U, 6U, 7U
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny usługowe. - tereny zabudowy usługowej tj.: drobnej wytwórczości definiowanej w § 5 ust.1 pkt. 11. obsługi komunikacji, warsztaty, obiekty magazynowe, usługi użyteczności publicznej takie jak obiekty handlu o powierzchni sprzedaży max 500m ² , gastronomii, administracji z wyłączeniem usług oświaty, zdrowia, opieki społecznej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki garażowe oraz pozostałe związane z przeznaczeniem podstawowym terenem. - komunikacja, parkingi, infrastruktura techniczna, - obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, z możliwością rozbudowy i przebudowy.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 180 (1.0 m od osi gazociągu) zgodnie z § 22 pkt 3.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 20.0 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDS, - 10.0 m od linii rozgraniczającej teren drogi krajowej 3KDS, - 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi 9KDD, - 6.0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg, - 12.0 m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL.
b)	parametry zabudowy działki	- wskaźnik powierzchni zabudowy działki – max 50% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 20% pow. działki, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,50.
c)	wysokość zabudowy	- maksymalna wysokość 25.0 m, w tym: - maksymalna wysokość budynków - 15.0 m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3.0m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
e)	ogrodzenia	- zgodnie z §12.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	- 2000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty nowo wydzielanych działek	25 m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Z drogi do obsługi ruchu lokalnego położonej w terenie 1KDS i 3KDS oraz z istniejących dróg gminnych lub przez drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu.
b)	parkingi	Na terenach zabudowy usługowej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości wynikającej ze wskaźnika min. 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynków i pomieszczeń usługowych; pozostałe ustalenia zgodnie z § 24 ust. 3.