

Działki budowlane blisko miasta Starogard Gdański - Rokocin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 139,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rokocin	GPS:	53.9565496, 18.4719960

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Młyńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Rokocin

OPIS

Działki budowlane o powierzchni **1000-1024 m²** znajdujące się w miejscowości Rokocin.

W większości o kształtach prostokątów i trapezów o mniej więcej równych wymiarach.

Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną według MPZP.

Nieruchomości położone są w spokojnej okolicy otoczonej głównie polami, z dala od miejskiego zgiełku, ale 4 km od centrum Starogardu Gdańskiego.

Najbliższe jezioro (Stary Las) znajduje się w odległości 2,5 km, kościół 3 km, Supermarket (Lidl) 2 km, przedszkole 3,5 km, a szkoła podstawowa 2,5 km. Działki zlokalizowane są po sąsiedzku z obszarem przeznaczonym według MPZP na budowę pola golfowego i towarzyszącą mu zabudowę mieszkalną i usługową o najprawdopodobniej wysokim standardzie. Świadczy to sporym potencjale inwestycyjnym tych gruntów.

Media:

Woda na granicy działek

Prąd

Gaz w drodze

Droga utwardzona betonowymi płytami typu "Jumbo".

Teren zostanie zniwelowany na przełomie III / IV kwartału tego roku.

Szczegóły dotyczące zabudowy:

Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 9 m, dla zabudowy towarzyszącej (garaż, altana) 6 m.

Co najmniej 50% powierzchni biologicznej.

Maksymalna intensywność zabudowy 0,6.

Maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,

Gabaryty obiektów:

- dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,6 m nad poziomem terenu, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.,

- dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°, dopuszcza się dachy płaskie,

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Martyna Morawska

Nieruchomości Apartament Oddział Pomorski

tel: 728 768 553

email: martynam@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728768553

Email:

martynam@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 12:20:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





