

Na sprzedaż działka budowlana - Miedziana Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 900 / 125,78 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:
Powiat:	kielecki	Arkusz:
Gmina:	Miedziana Góra	Nr działki:
Miejscowość:	Miedziana Góra	GPS: 50.9310855, 20.5652687

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	516 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Miedziana Góra
Miejscowość:	Miedziana Góra

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych przy lesie, tylko 15 minut do Kielc - „sypialnia” stolicy województwa.[/b]

[b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b]

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]?

Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację [/b] - w sąsiedztwie [b]rozległych kompleksów leśnych [/b], a równocześnie z łatwym dostępem do [b]szerokiej oferty usługowej [/b], w promieniu zaledwie 2-3 km: szkoły, przedszkola, sklepy, markety, restauracje, ośrodek zdrowia.

W sąsiedztwie intensywnie rozwija się [b]nowa zabudowa jednorodzinna [/b]. Dojazd do siedziby gminy - [b]Miedziana Góra [/b] - zajmuje niespełna [b]6 min, w 15 min [/b] możesz znaleźć się w [b]Kielcach - stolicy województwa [/b], a w [b]25 min - w Końskich.[/b]

☐☐ [b]Miedziana Góra [/b]- 6 min

☐☐ [b]Końskie [/b]- 25 min

☐☐ [b]Skarżysko-Kamienna [/b] - 31 min

☐☐ [b]Starachowice [/b]- 49 min

☐☐ [b]Radom [/b]- 59 min

Miejscowość obsługuje [b]komunikacja miejska [/b] - linia nr 9 do centrum Kielc.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo [b]cennych przyrodniczo terenów [/b] umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - [b]Suchedniowsko [/b]- [b>Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego [/b] oraz rezerwatów przyrody tj. [b]Barania Góra [/b]. W zaledwie 7 min można dojechać do pobliskiego oraz popularnego [b]kąpieliska - Umer.[/b]

[b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]25 działek budowlanych [/b] o powierzchniach [b]od 515 m2 do 1212 m2 [/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Parcele posiadają foremne kształty, co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Dojazd do kompleksu odbywa się [b]asfaltową drogą gminną [/b], w której znajduje się [b>wodociąg oraz sieć elektroenergetyczna [/b]. Zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.[/b]

[b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem podstawowym [b]pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [/b] (wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową).

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Intensywność zabudowy: 0,001 - 0,5.
- Teren biologicznie czynny: min. 45%.
- Powierzchnia zabudowy: do 40%.
- Wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m, a budynków gospodarczych i garaży: do 7 m.
- Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.

[b]WARUNKI ZAKUPU[/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.

- Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
[b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
[b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 16:40:02



















