

Atrakcyjna działka budowlana w Dębogórze - Dębogórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 630 000 / 535,71 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dębogórze	GPS:	54.5878748, 18.4582309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1176 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Owocowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Dębogórze

OPIS

Działka BUDOWLANA, o powierzchni 1176 m² w Dębogórze (gmina Kosakowo), objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1167 m².

LOKALIZACJA:

Gmina Kosakowo to dynamicznie rozwijający się rejon nieopodal Gdyni i Rumii.

Z Dębogórze do popularnych miejscowości nadmorskich takich jak Rewa, czy Mechelinki dotrzemy w 10 min.

W promieniu 800 m znajduje się przystanek autobusowy, sklep, szkoła, przedszkole, natomiast renomowana szkoła podstawowa z basenem oddalona o 3,5 km w Kosakowie.

ATUTY:

- * doskonała lokalizacja - dynamicznie rozwijającą się okolica, szybki dojazd nad morze (10 min.) oraz centrum Gdyni (ok.20 min.)
- * teren płaski, kształt działki prostokąt, wygodny dojazd - szerokie możliwości projektowe i minimalizacja kosztów przygotowania pod budowę
- * media w drodze - woda, prąd, kanalizacja, gaz do przyłączenia
- * sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych
- * zielona i spokojna okolica, zaledwie minuta spacerem dzieli działkę od lasu, a w 8 minut dostaniemy się pieszo do malowniczego Stawu w Dębogórze
- * działka objęta Miejscowy Plan Zagospodarowania - jasne zasady zabudowy
- * możliwość zakupu sąsiedniej działki - powiększenie powierzchni o 1167 m² i jeszcze większy potencjał inwestycyjny

Ustalenia dla terenu 79MN

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- * formy zabudowy: wolnostojąca
- * maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- * minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- * wysokość zabudowy minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- * szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- * dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

Działka idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z szybkim dojazdem do Gdyni i całego Trójmiasta.

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-29 11:00:04







