

Na sprzedaż działka przemysłowa - Opole

Oferta działki nr identyfikatora 166101_1.0098.1454



Cena: 950 000 / 221,91 zł/m²

Województwo:	opolskie	Obręb:	
Powiat:	Opole	Arkusze:	
Gmina:	Opole	Nr działki:	1454
Miejscowość:	Opole	GPS:	50.651721528, 17.978195288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4281 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Opole, ul.Kremsera
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	opolskie
Powiat:	Opole
Gmina:	Opole
Miejscowość:	Opole
Kod pocztowy:	45-533

OPIS

Działka budowlana w Opolu?

W dzisiejszych czasach, to nie jest kwestia pieniędzy, a raczej kwestia szczęścia i szybkości decyzji.

Mamy dla Ciebie działkę inwestycyjną w Opolu, przy ulicy Kremsera 3 (boczna ulicy Strzeleckiej), zabudowaną obiektem, stanowiącym odrębną nieruchomość.

Parametry:

- [b]4281 m2[/b]
- działki nr 1454 i 829 (klin)[b]/[b]
- objęta planem MPZP i oznaczona symbolem 1U-P
- [b]prąd [b]i [b]woda [b]
- [b]budynek [b] o powierzchni [b] 360m2 [b]
- działka ma kształt prostokąta
- teren jest płaski i niezalesiony

[/list] [b]To może być miejsce na Twój biznes, w bardzo dobrej lokalizacji, w Opolu. [b]

Dla myślących długofalowo: inwestycja w ziemię w dobrej lokalizacji.

Dla inwestorów potrzebujących dużego kawałka ziemi z budynkiem, w strategicznym miejscu Opolu, w bliskiej odległości od obwodnicy i wylotem na Strzelce Opolskie i autostradę.

Wiele możliwości zagospodarowania: usługi, produkcja, parkingi i zabudowa do 15m wysokości.

[b]Cena: 950.000zł netto + VAT (do negocjacji)[b]

[b]Oferta 0%, wynagrodzenie Biura Nieruchomości ponosi tylko Sprzedający. [b]

Współpracujemy z najlepszymi ekspertami od [b]kredytów hipotecznych. [b]

Koszt usługi dla Ciebie - [b]0 (zero!) [b] złotych. Możesz w tej cenie uzyskać najlepiej dopasowaną do twoich potrzeb ofertę kredytową. Nie idź do swojego banku. Zaufaj profesjonalistom!

Wyciąg z MPZP:

[i]1) symbol i nr terenu: 1U-P;[/i]

[i]2) przeznaczenie terenu:[/i]

[i]a) podstawowe: - [b]teren usług [b] z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,[/i]

[i]szpitali, domów opieki społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub[/i]

[i]czasowym pobytem dzieci i młodzieży,[/i]

[i]- teren [b]produkcji [b] z wyłączeniem elektrowni wiatrowej,[/i]

[i]b) uzupełniające: [b]teren stacji paliw [b] płynnych;[/i]

[i]3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:[/i]

[i]a) wskaźniki wykorzystania[/i]

[i]terenu:[/i]

[i]- nadziemna intensywność zabudowy dla przeznaczeń terenu[/i]

[i]określonych w pkt 3 lit. a tiret drugie od 0,1 do 3,0,[/i]

[i]- nadziemna intensywność zabudowy dla pozostałych przeznaczeń[/i]

[i]terenu od 0,1 do 2,0,[/i]

[i]- maksymalna intensywność zabudowy dla przeznaczeń terenu[/i]

[i]określonych w pkt 3 lit. a tiret drugie 3,6,[/i]

[i]- maksymalna intensywność zabudowy dla pozostałych przeznaczeń[/i]

[i]terenu 2,0[/i]

[i]- maksymalny udział powierzchni zabudowy dla przeznaczeń terenu[/i]

[i]określonych w pkt 3 lit. a tiret drugie 60%,[/i]
[i]- maksymalny udział powierzchni zabudowy dla pozostałych[/i]
[i]przeznaczeń terenu 50%,[/i]
[i]- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%, z[/i]
[i]zastrzeżeniem tiret ósme i dziewiąte,[/i]
[i]- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej 5% położony[/i]
[i]na tarasach, dachach, stropodachach,[/i]
[i]- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na[/i]
[i]miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,[/i]
[i]- dla istniejącego zagospodarowania terenu niespełniającego ustaleń, o[/i]
[i]których mowa powyżej, dopuszcza się dotychczasowe utrzymanie[/i]
[i]wskazników,[/i]
[i]b) linie zabudowy: - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,[/i]
[i]- dla części istniejących w momencie wejścia w życie planu budynków,[/i]
[i]znajdujących się w części lub w całości w obszarze pomiędzy[/i]
[i]nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o[/i]
[i>różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,[/i]
[i]dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, przy czym[/i]
[i]rozbudowa takich budynków nie może wykraczać poza ustalone linie[/i]
[i]zabudowy,[/i]
[i]c) parametry zabudowy: - maksymalna wysokość budynków dla przeznaczeń terenu określonych[/i]
[i]w pkt 3 lit. a tiret drugie do 25 m, z zastrzeżeniem tiret trzecie,[/i]
[i]- maksymalna wysokość budynków dla pozostałych przeznaczeń terenu[/i]
[i]do 15 m,[/i]
[i]- zgodnie z rysunkiem planu na obszarze lokalizacji obiektów o[/i]
[i>wysokości do 15 m dopuszcza się maksymalną wysokość budynków do[/i]
[i]15 m,[/i]
[i]- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 5,[/i]
[i]- maksymalna wysokość budowli do 30 m,[/i]
[i]d) dachy: dowolne;[/i]

MALADA Home- nowoczesne pośrednictwo. Sprawdź nas :)

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 536207600
Email: krystyna.warzok@maladahome.pl
Osoba kontaktowa:



Malada-tech Tomasz Małek
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-02 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA













