

Działka budowlana 981m2 Smogorzewo - Smogorzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 83 385 / 85,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Smogorzewo	GPS:	52.9586428, 17.9462359

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	981 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Smogorzewo

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana - Smogorzewo, gmina Łabiszyn

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Smogorzewo (woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Łabiszyn), przy drodze krajowej nr 246.

Nieruchomość znajduje się na urokliwym wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na okolicę. Po przeciwnej stronie działki znajduje się las, co gwarantuje spokój, prywatność i kontakt z naturą.

W niedalekiej odległości znajdują się sklep, fryzjer oraz rzeka, idealna na spacer i wypoczynek na łonie natury.

Lokalizacja: Smogorzewo, gmina Łabiszyn

Powierzchnia: 981 m² (23 m x 40 m)

Rodzaj działki: budowlana

Status: wydane warunki zabudowy

Kształt: prostokątny, narożny

Ukształtowanie terenu: płaskie

Dojazd: droga gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: poprzez służebność (udział)

Media: w drodze

Klasa gruntu: V

Otoczenie: las, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone

Warunki zabudowy:

Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wysokość budynku: od 2,5 m do 9 m

Liczba kondygnacji: do dwóch (dopuszcza się podpiwniczenie)

Szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 16 m

Rodzaj dachu: jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°

Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%

Miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Łabiszyna, Barcina i Żnina, a jednocześnie gwarantuje spokój i bliskość natury.

Idealna propozycja dla osób marzących o budowie domu w cichej, zielonej okolicy z wygodnym dojazdem do większych miejscowości.

Zapraszam na prezentację

Alina 537 750 355

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 537750355
Email: alina@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-07 14:20:05





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

