

## Działka budowlana 885 m Smogorzewo - Smogorzewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 75 225 / 85,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Smogorzewo	GPS:	52.9587591, 17.9461500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	885 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Smogorzewo

### OPIS

#### Na sprzedaż działka budowlana - Smogorzewo, gmina Łabiszyn

Na sprzedaż działka budowlana położona w urokliwej miejscowości Smogorzewo (woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Łabiszyn), przy drodze krajowej nr 246.

Działka usytuowana jest na delikatnym wzniesieniu, z którego rozpościera się piękny widok na las i okolicę. To idealne miejsce dla osób, które szukają ciszy, spokoju i kontaktu z naturą.

W pobliżu znajdują się sklep, fryzjer oraz rzeka, co zapewnia wygodę codziennego życia przy jednoczesnym zachowaniu sielskiego klimatu wsi.

**Lokalizacja:** Smogorzewo, gmina Łabiszyn

**Powierzchnia:** 885 m<sup>2</sup> (40 m x 22 m)

**Rodzaj działki:** budowlana

**Status:** wydane warunki zabudowy

**Kształt:** prostokątny, środkowa

**Ukształtowanie terenu:** płaskie

**Dojazd:** droga gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: poprzez służebność (udział)

**Media:** w drodze

**Klasa gruntu:** V

**Otoczenie:** las, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone

**Cena:** 85 zł/m<sup>2</sup>

#### Warunki zabudowy:

Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wysokość budynku: od 2,5 m do 9 m

Liczba kondygnacji: do dwóch (dopuszcza się podpiwniczenie)

Szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 16 m

Rodzaj dachu: jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°

Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%

Miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe

Doskonała lokalizacja umożliwia szybki dojazd do Łabiszyna, Barcina i Żnina, a jednocześnie gwarantuje ciszę, przestrzeń i bliskość natury.

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla osób, które marzą o budowie domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do najważniejszych udogodnień.

**Zapraszam na prezentację**

**Alina 537 750 355**

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy**

**adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 537750355  
Email: [alina@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:alina@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-08 13:20:02





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

