

## Działka w zielonej okolicy 3000 m - Goszyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 80,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Goszyn	GPS:	54.0632747, 18.6624978

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski

## OPIS

### **Na sprzedaż: Działka 3000 m<sup>2</sup> - Goszyn, gm. Tczew - Spokojna okolica, wydane WZ**

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i urokliwej miejscowości Goszyn (gmina Tczew). Idealna propozycja dla osób szukających ciszy, natury i przestrzeni, a jednocześnie dobrego dojazdu do miasta i autostrady A1.

#### **Opis działki:**

- Kształt: trójkątny, z lekkim pochyleniem terenu, otoczona drzewami
- Powierzchnia: 3000 m<sup>2</sup>
- Media: woda, kanalizacja, prąd - w drodze
- Nieogrodzona
- Dostęp do drogi publicznej

#### **Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego:**

- Powierzchnia zabudowy: 70-220 m<sup>2</sup>
- Szerokość elewacji frontowej: 7-15 m
- Liczba kondygnacji: 1-2
- Wysokość budynku: 6-12 m
- Dach: 2- lub 4-spadowy, o nachyleniu 30-60°, kalenica równoległa lub prostopadła do drogi

#### **Atuty lokalizacji:**

- Cicha, zielona okolica - blisko lasu
- Doskonały dojazd do Tczewa, Gdańska i autostrady A1
- Idealne miejsce dla osób, które cenią spokój, naturę i przestrzeń, ale nie chcą rezygnować z komfortu i dostępu do miasta

Działka gotowa do rozpoczęcia inwestycji - doskonała pod budowę domu całorocznego lub letniskowego. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513382969

Email:

agnieszkabanna@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości



## ZDJĘCIA





