

## Straszyn uzbrojona działka w spokojnej okolicy - Straszyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 788,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | gdański   | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Straszyn  | GPS:        | 54.2711621, 18.5786547 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 824 m <sup>2</sup>                  |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                      |
| Obwód:                                       | 0 m                                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | gdański   |
| Miejscowość: | Straszyn  |

### ***Działka budowlana 824 m<sup>2</sup> - Straszyn | doskonała lokalizacja, pełne uzbrojenie***

Mam przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 824 m<sup>2</sup>, położonej w Straszynie, w spokojnej i bardzo dobrze skomunikowanej części miejscowości.

Działka jest świeżo wykarczowana, co stanowi dodatkowe ułatwienie przy rozpoczynaniu prac budowlanych.

#### **Parametry nieruchomości:**

- powierzchnia: 824 m<sup>2</sup>
- kształt: regularny prostokąt
- teren płaski, suchy
- działka ogrodzona z dwóch stron
- dojazd drogą z kostki brukowej

#### **Media:**

Wszystkie media dostępne w drodze przy działce:

- prąd
- gaz
- kanalizacja
- światłowód

#### **Przeznaczenie w MPZP:**

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Plan dopuszcza budowę domu jednorodzinnego lub zabudowy z funkcją usługową nieuciążliwą.

#### **Lokalizacja:**

Działka znajduje się w wyjątkowo dogodnym punkcie Straszyna z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

W najbliższej okolicy:

- szkoła, przedszkole i żłobek,
- sklepy i punkty usługowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny spacerowe i rekreacyjne.

#### **Komunikacja:**

Świetny dojazd do Gdańska, obwodnicy Trójmiasta i autostrady A1 sprawia, że to doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, ale chcących pozostać blisko miasta.

Idealna propozycja dla rodzin planujących budowę domu w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dostępem do miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Telefon:

513382969

Email:

agnieszkabanna@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-14 18:20:02



