

## Działka na magazyn przedszkole itp - Dobrzewino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 391,25 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | wejherowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Dobrzewino  | GPS:        | 54.4480700, 18.3789600 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1531 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ulica:                                       | Klonowa             |
| Ogrodzenie:                                  | tak                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Pomorskie   |
| Powiat:      | wejherowski |
| Miejscowość: | Dobrzewino  |

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Adres inwestycji: Dz. Nr 286/13, obręb Dobrzewino, gmina Szemud.

Dobrzewino to miejscowość pod Gdynią z bardzo dobrym dojazdem od strony Chwaszczyna. W krajobrazie przeważają pola, łąki, lasy oraz niska zabudowa willowa. W bezpiecznej odległości budowana jest Trasa Kaszubska która ułatwi komunikację z regionem.

### DZIAŁKA:

Położona przy ul. Klonowej o powierzchni 1521 m.kw. w drugiej linii zabudowy od drogi asfaltowej. Teren płaski, kształt wygodny do zaplanowania zabudowy. Działka pod zabudowa mieszkaniowo-usługową.

### Wg MPZP:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, Uchwała Nr LVI/465/2006 z dnia 2006-10-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 57 z 2007-03-08, poz. 853

Data wejścia w życie: 2007-04-07

1. Zmiana - Uchwała Nr VI/39/2011 z 2011-03-30

2. Zmiana - Uchwała Nr XLI/376/2009 z 2009-11-10

### Media przy działce - prąd, kanalizacja, woda i gaz w granicy.

Działka ogrodzona i monitorowana.

### Wg analizy terenu można postawić na działce:

MU1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zabudowa rezydencjonalna\*. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

-żłobki,

-przedszkola,

-wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich)

-oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m2 powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej.

U - usługi - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- hurtownie do 1000 m2 powierzchni sprzedaży,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- trafostacje,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-20 15:00:03









