

## Tylko u Nas Działka budowlana - Małe Chełmy - Małe Chełmy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 593 060 / 65,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	chojnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Małe Chełmy	GPS:	53.9074044, 17.6361042

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9124 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	chojnicki
Miejscowość:	Małe Chełmy

## OPIS

**Na sprzedaż działka budowlana 9124 m<sup>2</sup> - w otoczeniu natury, z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej**

**Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 9124 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej, zielonej okolicy - w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i stawu, co czyni to miejsce idealnym dla osób ceniących ciszę, prywatność i bliskość natury.**

**Parametry działki:**

**Powierzchnia: 9124 m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie: wydane warunki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz budynek garażowo-gospodarczy**

**Maksymalna powierzchnia zabudowy: 3% (około 273 m<sup>2</sup>)**

**Ukształtowanie terenu: płaski**

**Media: prąd na działce**

**Lokalizacja:**

**Działka położona w malowniczym rejonie, z łatwym dostępem do terenów leśnych i rekreacyjnych.**

**W sąsiedztwie rozproszone zabudowania mieszkalne - gwarancja prywatności i spokoju w pobliżu.**

**W odległości około 4 km znajduje się jezioro Warszyn .**

**Możliwości:**

**Na działce można zrealizować projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego, zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy. Intensywność zabudowy 3% gwarantuje przestrzeń, prywatność i harmonijną integrację z otoczeniem przyrodniczym.**

**Kontakt:**

**Marta Wolf**

**tel. 720885170**

**e-mail : [martaw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martaw@nieruchomosci-apartament.pl)**

**Nie zwlekaj - działki w tak atrakcyjnej lokalizacji i o tak dużym metrażu to rzadkość! Zadzwoń i umów się na prezentację!**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

***Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.***

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720885170  
Email: [martaw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martaw@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-21 00:20:02







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

