

## Na sprzedaż działka budowlana - Grudna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 97,85 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Rogoźno	Nr działki:	16/9
Miejscowość:	Grudna	GPS:	52.7417162, 16.9055622

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2657 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Grudnia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Rogoźno
Miejscowość:	Grudna
Kod pocztowy:	64-610

## OPIS

Marzysz o własnym domu lub inwestycji deweloperskiej? Ta wyjątkowa oferta jest dla Ciebie! Przy zakupie tej nieruchomości kupujący nie ponosi żadnej prowizji. Dodatkowo oferujemy profesjonalne, bezpłatne doradztwo kredytowe, które ułatwi realizację Twoich planów.

Nasze biuro posiada ważną licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie transakcji. Przedstawiamy trzy atrakcyjne działki budowlane, usytuowane w malowniczej miejscowości Grudna w gminie Rogoźno, o łącznej powierzchni 2657 m<sup>2</sup>. To doskonała propozycja dla dewelopera lub inwestora poszukującego dużej przestrzeni pod zabudowę.

Na działkach obowiązują warunki zabudowy (WZ), które przewidują budowę trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Kluczowe parametry obejmują:

[\*]Powierzchnia zabudowy (łącznie na trzech budynkach): od 2% do 5% powierzchni działki, [\*]Szerokość elewacji frontowej każdego domu: od 10 m do 18 m, [\*]Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,2 m do 4,8 m, [\*]Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45°, z kalenicą na wysokości od 5,5 m do 9 m, ustawioną równoległe lub prostopadle do frontu działki.[/list]

Media: prąd, wodę, gaz oraz światłowód, dostępne w drodze asfaltowej.

Lokalizacja jest niezwykle korzystna - do Rogoźna zaledwie 10 km, a do Obornik 25 km, co czyni tę ofertę idealną zarówno dla dewelopera, jak i dla osób ceniących sobie spokojne otoczenie z dobrą komunikacją.

Cena tej wyjątkowej nieruchomości to 260 000 zł

Możliwość dokupienia większej ilości gruntu.

Oferta dostępna pod opieką licencjonowanego pośrednika Joanna Opielewicz (numer licencji 19644). Skontaktuj się z nami pod numerami 665-798-050 lub 537-37-57-67. Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na naszej stronie [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl). Pomoc w załatwieniu formalności kredytowych oferujemy gratis!

Nie czekaj - zainwestuj w przyszłość już dziś!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665-798-050
Email:	<a href="mailto:j.opielewicz@bonak.pl">j.opielewicz@bonak.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-22 15:30:05



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie rogozno.e-mapa.net dnia 2025-10-21 18:17:22

strona 1