

Działka rekreacyjna w Konarzynach ogrodzona blisko Jeziora Wygonin - Konarzyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 105,74 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Stara Kiszewa	Nr działki:	
Miejscowość:	Konarzyny	GPS:	53.967565300, 18.089686500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1324 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Stara Kiszewa
Miejscowość:	Konarzyny

OPIS

Działka w sercu lasu Twoje miejsce wśród sosen nieopodal Jeziora Wygonin

Wyobraź sobie poranek, w którym słońce przebija się przez sosnowe korony, a ciszę przerywa tylko śpiew ptaków i szum drzew. Właśnie tutaj w Konarzynie, w gminie Stara Kiszewa znajduje się ta wyjątkowa działka o powierzchni 1324 m, stworzona dla osób, które szukają spokoju, natury i przestrzeni do oddychania.

To miejsce, w którym naprawdę można odpocząć. Działka położona jest na kameralnym osiedlu złożonym z zaledwie kilku nieruchomości, otoczonym lasem sosnowym i oddalonym od głównych dróg. Bliskość natury idzie tu w parze z komfortem teren jest suchy, równy i przygotowany do zagospodarowania.

Na działce znajduje się już altana, domek gospodarczy oraz pełne ogrodzenie, które zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Teren jest zadbane, a ogrodzenie wyraźnie wyznacza granice działki, dzięki czemu nowy właściciel może od razu korzystać z przestrzeni lub rozpocząć budowę. Przy granicy nieruchomości znajduje się skrzynka energetyczna prąd doprowadzony. Woda i szambo mogą być wykonane we własnym zakresie, zgodnie z planem miejscowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 532/12 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C074 UT tereny zabudowy turystycznej, zabudowa letniskowa indywidualna, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa nr XXXI/180/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Najważniejsze ustalenia planu: powierzchnia zabudowy maksymalnie 15%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 70%, intensywność zabudowy do 0,3, wysokość zabudowy do 8 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40/45, dla budynków z podwyższoną ścianką kolankową 2230, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1000 m, linie zabudowy min. 12 m od terenów leśnych, dostępność drogową z ulicy C087-KD, co najmniej jedno miejsce postojowe dla każdego domku letniskowego.

Infrastruktura techniczna: woda: z sieci wodociągowej lub indywidualne ujęcie do czasu realizacji sieci, ścieki: kanalizacja sanitarna lub zbiornik bezodpływowy / przydomowa oczyszczalnia, wody opadowe: zagospodarowanie na terenie działki, prąd: z sieci elektroenergetycznej (skrzynka na działce), gaz: z sieci gazowej lub w butlach, ciepło: preferowane źródła niskoemisyjne.

Otoczenie i atrakcje w okolicy

Działka położona jest w rejonie niezwykle atrakcyjnym przyrodniczo, pomiędzy **Wdzydzkim Parkiem Krajobrazowym a Borami Tucholskimi**. W okolicy nie brakuje jezior, lasów i tras pieszo-rowerowych to wymarzone miejsce dla miłośników przyrody, wędkarzy i osób ceniących ciszę.

Jezioro Wygonin Zaledwie 10 minut jazdy dzieli Cię od krystalicznie czystego Jeziora Wygonin, znanego z malowniczych zatoczek i wyjątkowo czystej wody. To doskonałe miejsce do kąpieli, wędkowania, spływów kajakowych i rekreacji na wodzie.

Wdzydzki Park Krajobrazowy Niedaleko znajduje się słynne Jezioro Wdzydze, zwane Kaszubskim Morzem kompleks czterech połączonych akwenów, które stanowią jedno z najpiękniejszych miejsc żeglarskich na Pomorzu. To również teren licznych rezerwatów przyrody, takich jak Kurze Grzędy, Żurawie Błota czy Leśne Oczko.

Turystyka i aktywny wypoczynek W okolicy wytyczono liczne szlaki rowerowe i piesze, prowadzące przez lasy, jeziora i pagórkowaty teren Kaszub. Blisko stąd do atrakcji regionu: skansen we Wdzydzach Kiszewskich, zamek krzyżacki w Bytowie, punkty widokowe w okolicy Gołubia i Wdzydz, kąpieliska w Starej Kiszewie, Wygoninie, Bartoszylass i Garczynie.

Przyroda i klimat Okolica objęta jest ochroną krajobrazową to siedlisko wielu gatunków ptaków i dzikich zwierząt. Klimat lasów sosnowych sprawia, że miejsce to jest nie tylko piękne, ale też wyjątkowo zdrowe i spokojne.

Dlaczego warto działka objęta planem miejscowym bez formalnych niespodzianek, ogrodzona i przygotowana do użytkowania, prąd na działce, uregulowany dojazd, cicha okolica i sąsiedztwo lasu, 10 min do Jeziora Wygonin, altana i domek gospodarczy na miejscu, idealna pod domek letniskowy lub inwestycję rekreacyjną.

Lokalizacja: Konarzyny, gmina Stara Kiszewa, powiat kościerski Powierzchnia: 1324 m Prąd: na działce Dojazd: droga gminna

Lokalizacja GPS: 53.958239, 18.106672

Przeznaczenie: zabudowa turystyczna zabudowa letniskowa indywidualna To miejsce dla tych, którzy chcą żyć bliżej

natury, ale nie rezygnować z cywilizacji. Idealne, by postawić domek wśród sosen, urządzić ogród z tarasem i po prostu mieć swoje spokojne miejsce na ziemi.

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

Imagine a peaceful clearing surrounded by pine forest a perfect place to relax, breathe, and enjoy nature. This fenced recreational plot of 1324 m in Konarzyny (Stara Kiszewa commune, Kashubia) is ideal for building a holiday home or a small retreat among the trees. Electricity is already on-site, access road is regulated, and the property includes a wooden gazebo and a utility shed. Just 10 minutes from the crystal-clear Wygonin Lake, close to the Wdzydze Landscape Park and the forests of Bory Tucholskie. A perfect investment for those seeking peace, privacy and the beauty of unspoiled Kashubian nature.

Costerina Real Estate in Kashubia

DODATKOWE INFORMACJE:

Typ własności: własność

Prąd: jest

Kształt działki: prostokąt

Typ drogi: szutrowa

Typ ogrodzenia: siatka

Warunki zabudowy: tak

Typ działki: budowlana

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606547481
Email:	biuro@costerina.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-22 15:50:03





