

Mierzeszyn - Działka zagrodowa w cichej okolicy - Mierzeszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 252 400 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mierzeszyn	GPS:	54.1866440, 18.4300086

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3155 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Mierzeszyn

OPIS

DZIAŁKA:

Na sprzedaż płaska działka zagrodowa o powierzchni **3155 m²**, położona przy ul. Leśnej we wsi Mierzeszyn, gmina Trąbki Wielkie. Dojazd do działki jest zapewniony drogą gminną. w rogu działki przebiega naziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Grunt oznaczony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **38.RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**.

Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Zabudowa związana z funkcją agroturystyczną.
- Zabudowa towarzysząca (np. budynki gospodarcze, garaże).
- Chów i hodowla zwierząt.
- Sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogowej.
- Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni.

Warunki zabudowy:

- Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie głównych połaci 30°-45°.
- Przy dachach wielospadowych: główna kalenica o długości min. 60% szerokości elewacji, równoległa lub prostopadła do frontu działki.
- Zabudowa towarzysząca oraz elementy takie jak ganki, werandy, lukarny, balkony: kąt nachylenia połaci 25°-45°, dopuszcza się dachy płaskie.
- Dopuszcza się stropodachy tarasowe (np. nad garażem, werandą) - do 40% powierzchni rzutu dachu głównego budynku.
- Zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15 m.

Podział terenu:

Minimalna powierzchnia działki: 3000 m², z wyłączeniem wydzielen pod infrastrukturę techniczną i drogową oraz korekt granic i powiększeń działek sąsiednich.

DODATKOWO:

Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=53DAB7A0-89E2-42F0-9104-2F78D8B01FE4

Uchwała MPZP: https://www.trabkiw.ug.gov.pl/samorzad/uchwaly/2023/2023_57_455_uch_rg.pdf

Pinezka: <https://maps.app.goo.gl/CbD5shw7j1r6rUCs8>

Serdecznie zapraszam do kontaktu! Chętnie odpowiem na Państwa pytania

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

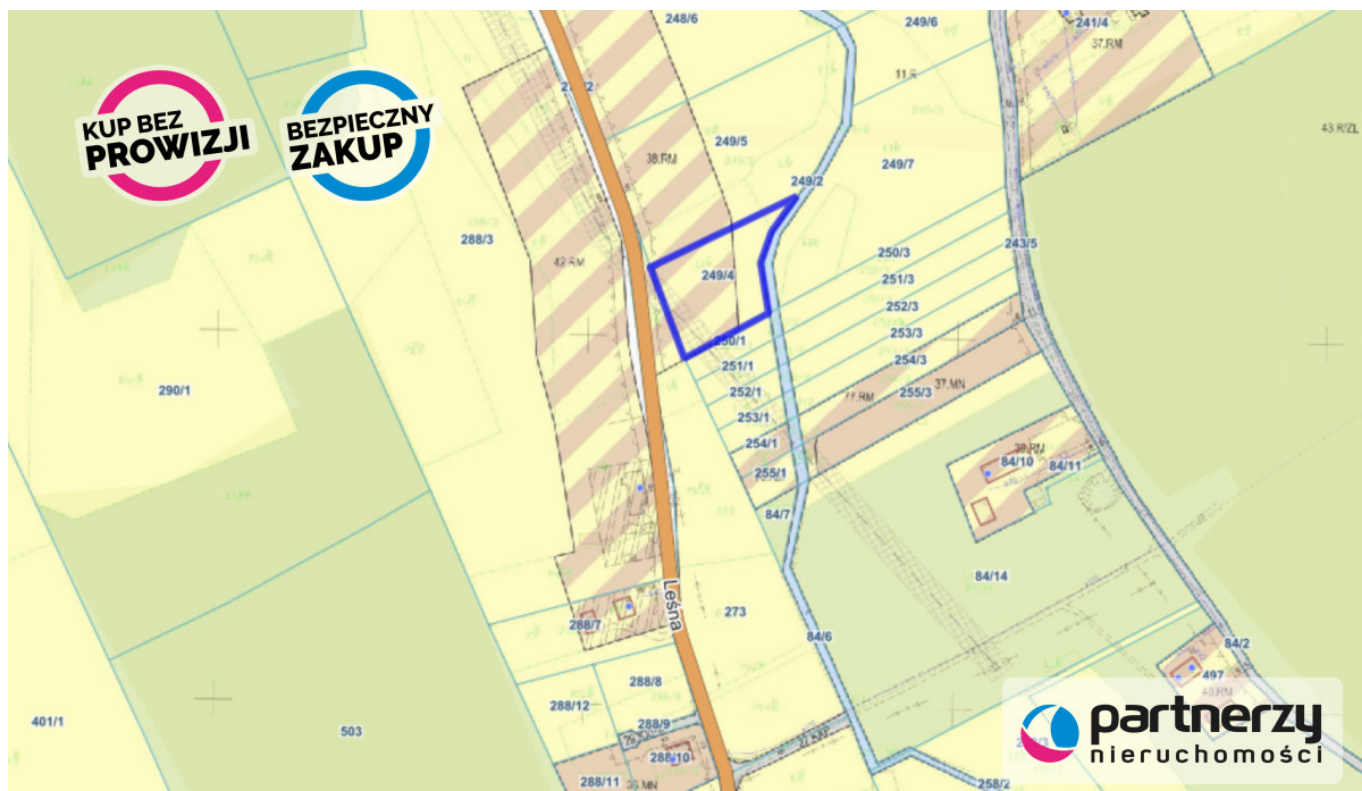
Osoba kontaktowa:

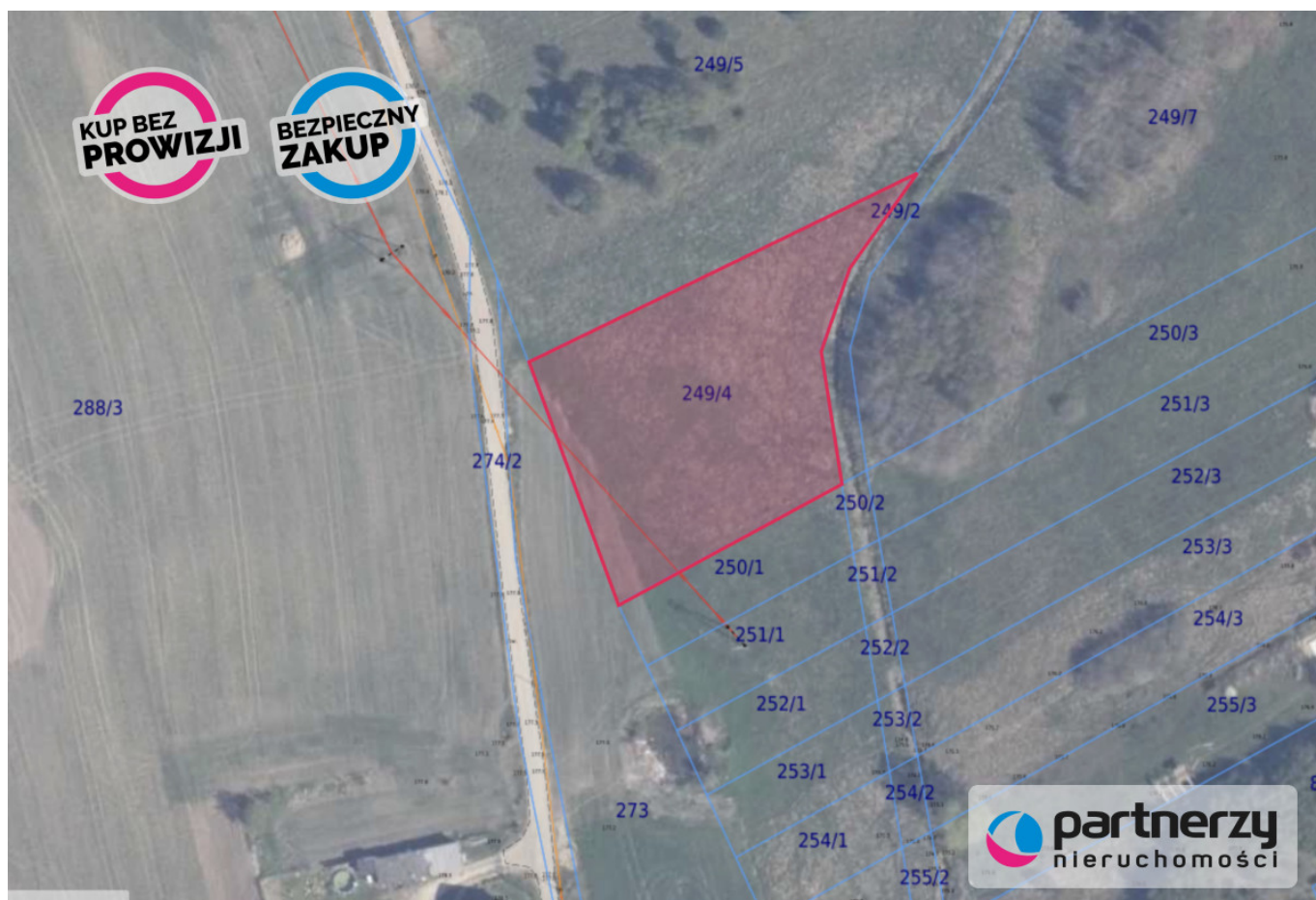


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-23 14:00:03













KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości